

ÚZEMNÍ PLÁN LITTOCHOVICE

Změna č.2 územního plánu Litochovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Textová část územního plánu ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

DATUM: 10/2024

Objednatel:

Obec Litochovice
zastoupená paní starostkou Radkou Božkovou
Neuslužice 16
387 01 Volyně

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice
Odbor rozvoje
Bc. Alena Vadlejchová, Dis.
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Litochovice

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Alena Vadlejchová, Dis.
Městský úřad Strakonice, Odbor rozvoje
Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01.01. 2024 do 30.06.2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12. 2023 již účinná byla. Od 01.07.2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle § 323 zákona č. 283/2021 Sb.

V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon“ odkazuje na zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2 ÚP

Úplné znění obsahuje Změnu č. 1 a Změnu č.2.

A) Textová část

1. Vymezení zastavěného územístr.3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.3
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.3
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využitístr.5
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....str.7
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)str.10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)str.14
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....str.15
9. vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření.....str.15
10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....str.15
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické částistr.15

1. Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 10/2023
- zastavěné území je vymezeno na výkresech:
 - I.1 - část A - Výkres základního členění území
 - I.1 - část B - Výkres základního členění území
 - I.2 – část A – Hlavní výkres
 - I.2 – část B – Hlavní výkres
- Zastavěné území bylo aktualizováno změnou č.2.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí. Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu.

Obec Litochovice se skládá ze třech katastrálních území a sídel Litochovice, Neuslužice a Střítež. Sídla vytváří semknuté celky ve zvlněném kopcovitém území. Jsou urbanisticky kompaktní a stavby jsou koncentrovány na malé ploše kolem centrálních veřejných prostranství. V řešeném území nejsou samoty a odlehlé lokality zastavěného území.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

CHARAKTER ÚZEMÍ

Území obce Litochovice leží v jihovýchodní části správního území obce s rozšířenou působností Strakonice. Krajinu vytváří především zemědělsko-lesní typ s charakteristickou mozaikou lesů, polí a luk se sídly zasazenými do údolí drobných potoků. Prostor tvoří převážně plochá vrchovina charakteristická erozně denudačním (snižování, zarovnávaním) povrchem. Krajina je zalesněna převážně středně, místy souvislými porosty s typickými odlesněnými enklávami kolem sídel. Typické jsou četné dochované prvky historického členění krajiny, jako jsou meze, kamenice, úvozy, remízky apod. Území díky členitosti poskytuje řadu vyhlídkových míst na zalesněné vrchy a do údolí. Z některých míst se do pozadí propisují zalesněné okraje Šumavy. Pro sídla je typické umístění do údolních niv drobných vodotečí nebo do svahů s prameny. Charakteristická je zástavba sídel odpovídající již Šumavskému regionu se zděnými statky a otevřenými dvory se sedlovou střechou, často později doplněnými klasicistním zdobením, kamennými stodolami s dřevěnými štíty v rozvolněném uspořádání kolem návsi nebo podél komunikace. Charakter sídel odpovídá návesní vsi typické pro vrchovinové regiony ČR.

Nejvýznamnější hodnotou je charakter krajiny, její uspořádání a dochované historické prvky ať v sídlech nebo krajinně, přírodní prostředí s četnými přírodními a přírodě blízkými segmenty krajiny, místy druhově pestřejšími loukami, s potoky v přírodním a přírodě blízkém korytě.

Územní plán definuje charakter území stanovením ploch s rozdílným způsobem využití za účelem dosažení cílových kvalit území. Cílovou kvalitou území je především harmonická kulturní krajina v členitém vrchovinovém prostředí utvářená nepravidelnou mozaikou střídajících se lesů, polí a luk, s lesními komplexy zaujímajícími vrcholové partie a hřbety, krajina charakteristická vodními toky v přírodním a přírodě blízkém korytě s bohatě vyvinutými břehovými porosty a druhově pestrými loukami, mokřady a prameništi a specifickými, respektovanými, krajinářsky cennými a udržovanými znaky historického uspořádání krajiny.

Cílovou kvalitou krajiny z hlediska sídel jsou citlivě rozvíjená sídla, pro která platí požadavky a charakteristiky:

- stávající osady a samoty zachovávající svůj tradiční obraz, charakter a ráz, chráněné před rozvojem nevhodnými formami doplnění

ÚP Litochovice-ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.2

- stávající drobné vsi ve vrchovinách, zachovávající si tradiční historický obraz, charakter zasazení do krajiny, nenápadný projev v krajině tradičními sedlovými střechami usedlostí a statků v převážně původním prostorovém uspořádání s tradičními dominantami, rozvíjené v kontextu jejich demografického vývoje
- sídla obecně rozvíjená v jednoznačném a čitelném, koncepčně vedeném konceptu reagujícím na demografický vývoj a trendy, podporující správu a péči o krajinu, služby s důrazem na zachování stávajících ekosystémových a hospodářských služeb krajiny.

Území je vnímáno jako člověkem přeměněnou kulturní krajinu obsahující historické a kulturní hodnoty s případným estetickým významem. Charakter území je tvořen krajinnými hodnotami, kterými jsou: horniny, georelief, skalní útvary a balvany, voda a vodní režim, půda, lesní porosty, vegetace-louky, vegetace-nivy, volně žijící živočichové. Krajinné hodnoty širšího okolí zahrnují chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability.

Pro území je charakteristická harmonická lesně-zemědělská krajina s vysokým podílem přírodě blízkých prvků, která se vyznačuje:

- souladem přírodního a kulturního prostředí,
- souvisle zalesněnými partiemi
- převažujícím zalesněným horizontem
- mozaikou střídajících se ploch lesů, polí, pastvin a luk
- ornou půdou nepředstavující souvislé nepřerušené kompaktní bloky, ale pole o různé velikosti členité kamenicemi, remízky, mezemi, úvozovými cestami, komunikacemi a potoky
- objekty v krajině je doprovázenými vzrostlou zelení
- svažitými partiemi zalesněnými nebo zatravněnými
- převažujícím vyrovnaným vodním režimem
- převažujícími čistými vodními zdroji a vodními toky

Obraz krajiny je vyvážený bez výrazně negativně se uplatňujících objektů a vztahů v krajině. Pro území je charakteristický soulad přírodního rámce a kulturního prostředí zejména zasazení sídel a jejich rozvoj respektující přírodní podmínky.

3b) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
- PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- DS.s - DOPRAVA SILNIČNÍ
- DS.m - DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
- DS.c - DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty
- TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
- VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
- LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
- MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Územní plán ve znění změny č. 2 vymezil celkem 23 nových lokalit zastavitelných ploch mimo současné hranice zastavěného území, z toho:

- 18 ploch smíšených obytných venkovských (Z1 – 7, Z9-18 a Z22)
- 2 plochy technické infrastruktury (Z8 a Z21)
- 1 plocha výroby (Z19) rozšíření areálu zem. družstva ve Stříteži
- 2 plochy výroby zemědělské a lesnické (Z23, Z24) rozšíření areálu zahradnictví Střítež

Nové zastavitelné plochy rozšiřují zástavbu podél stávajících cest.

Plochy technické infrastruktury (Z8 a Z21) jsou navrženy pro čistírnu odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě v blízkosti vodoteče.

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Z.1	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace PU – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ	Litochovice u Volyně
Z.2	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.3	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně

ÚP Litochovice-ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.2

Z.4	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.5	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.6	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.7	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.8	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace	Litochovice u Volyně
Z.9	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Neuslužice
Z.10	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Neuslužice
Z.11	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Neuslužice
Z.12	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně sídlo Neuslužice
Z.13	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.14	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.15	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.16	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.17	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace	Střítež u Volyně
Z.18	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.19	VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ	Střítež u Volyně
Z.20	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - ZASTAV.ÚZEMÍ	Střítež u Volyně
Z.21	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	Střítež u Volyně
Z.22	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	Střítež u Volyně
Z.23	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	Střítež u Volyně
Z.24	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	Střítež u Volyně

PLOCHY PŘESTAVBY

Způsob využití na plochách uvnitř hranic zastavěného území se nemění. Nejsou navrhovány plochy přestavby

3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4a) DOPRAVA

Nejdůležitějšími silnicemi lokality jsou silnice II. třídy II/142 Litochovice - Volyně. Od Litochovic prochází dále Neuslužicemi a Stříteží silnice III/1421 k severovýchodu. Další silnice III. třídy III/1422 vede jihovýchodním směrem na Kakovice. Žádné další registrované silnice územím obce neprocházejí. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy. Železnice územím neprochází. Silnice procházející jednotlivými sídlami má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry.

Pro vymezené zastavitelné plochy bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou zakresleny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř zastavitelných ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4b.1. Elektrická energie

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení 22 kV. Řešené území je zásobeno z kmenové linky 22 kV Volyně, odbočka Litochovice. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

Nová zástavba bude řešena posílením stávajících trafostanic, případně vybudování nových v příhodném místě podle stavu v energetické soustavě. Podmínky využití ploch i nezastavitelných území umožňuje trasování inženýrských sítí včetně umístování trafostanic.

4b.2. Plyn

Území Litochovic není plynifikováno. Plynifikace území je možná přivaděčem ze západního směru od Volyně. Přivaděč není součástí územního plánu. Jeho trasování však umožňuje navržené přípustné využití ploch.

4b.3. Spoje a telekomunikace

V obci je vybudována místní zemní i nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech. Páteřní trasy jsou uloženy v zemi. V Litochovicích je telefon v zemi, v Neuslužicích a ve Stříteži je rozveden vzduchem. Veřejný rozhlas není rozveden. V obci je rozvedeno veřejné osvětlení.

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

4b.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. V území se nachází množství potoků, rybníků a nádrží. Územní plán nenavrhuje úpravy vodních toků nebo nové vodní plochy.

- VODOVOD – NÁVRH ŘEŠENÍ:

Litochovice – v obci je rozveden vodovod v majetku obce. Zdrojem je vrt severně od sídla. Návrhové plochy budou napojeny na stávající vodovod.

Neuslužice – stávající zástavba využívá domovních studní. Stejným způsobem bude řešena i zástavba v navržených lokalitách.

Střítež – v obci je vybudován nový vodovod a úpravna vody (2004). Navržené lokality budou napojeny na stávající rozvod.

Navrhovaná zástavba respektuje ochranná pásma vodních zdrojů.

- NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody jsou vodní nádrže.

Litochovice: rybník Obecník, rybník Za Hořejšů (obecní), rybník Za Čížků

Neuslužice: rybník na vsi

Střítež: rybník Hořejšák

- KANALIZACE – NÁVRH ŘEŠENÍ:

Litochovice, Neuslužice

– v jižní části sídla Libochovice je vymezena plocha pro ČOV, která je veřejně prospěšnou stavbou **VT.1**. ČOV bude sloužit pro Litochovice i pro sídlo Neuslužice, které leží severně ve vyšší poloze. Plocha je navržena podle zpracované podrobnější projektové dokumentace, která již uvádí budoucí ochranné pásmo. V ploše budoucího ochranného pásma nejsou navrhovány plochy smíšené obytné.

Střítež – v jižní části pod zastavěným územím obce je vymezena plocha pro ČOV, která je veřejně prospěšnou stavbou **VT.2**. Plocha je navržena podle zpracované podrobnější projektové dokumentace. ČOV je v dostatečné vzdálenosti od vodních zdrojů.

4b.5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Je organizován svoz nebezpečného (min. 2x ročně) a velkoobjemového odpadu.

ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

Dle § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady je obec povinna určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 01.01.2025 je obec rovněž povinna třídit textil. Obec je povinna zajistit, aby oddělené soustřeďované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2025 a následujících letech alespoň 60%, v roce 2030 o dalších 5 % více a na rok 2035 je stanoven třídící cíl na úrovni 70 % z celkového množství komunálních odpadů, kterých je v daném kalendářním roce původcem.

4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízkou Volyni a Strakonice

Součástí zastavitelné plochy Z.1 a plochy Z.22 je vymezena plocha veřejného prostranství.

4d) ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Na území obce je umístěno radiokomunikační zařízení s vymezeným ochranným pásmem.

Územím obce prochází radioreléová trasa.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných

konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Významnými prvky přírodního prostředí jsou drobné vrchy, někdy zalesněné, v mírně zvlhčené kopcovité krajině. Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou půdy I.- V. třídy BPEJ.

V řešeném území obce Litochovice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Litochovicích nevyskytují.
- v území se nenachází přechodně chráněná plocha, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, památné stromy, smluvně chráněná území, ptačí oblasti.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemků. Území je zvlhčené téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území hlavně v západní a severovýchodní části. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl ing. Alešem Friedrichem zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který poživá všeobecnou ochranu.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Páteřní osu tvoří regionální a lokální biokoridory v zalesněném území severovýchodně od Stříteže. Další důležitou páteřní osu tvoří severojižní směr podél západní strany Litochovic.

Generel ÚSES vymezil lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky.

Prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny v souladu s vymezením v ZÚR Jihočeského kraje.

Nadregionální prvky ÚSES v území nejsou.

SEZNAM SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES:

Regionální biocentra:

Název skladebné části ÚSES: RBC.798 – MANINA	RBC.798
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální	

Regionální biokoridory:

Název skladebné části ÚSES: „Manina - Vrchy u Kuřiman“	RBK.330
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Betaň – Manina“	RBK.356
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční	

Název skladebné části ÚSES: „RBK.330 – Helfenburk“	RBK.331
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční	

Lokální biocentra:

Název skladebné části ÚSES: „Hora“	Pořadové číslo v OG: LBC.402
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.356	

ÚP Litochovice-ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.2

Název skladebné části ÚSES: „Za Bedry“	Pořadové číslo v OG: LBC.407
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.330	

Název skladebné části ÚSES: „Bedra“	Pořadové číslo v OG: LBC.410
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.330	

Název skladebné části ÚSES: „K Nišovicům“	Pořadové číslo v OG: LBC.414
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Dubová“	Pořadové číslo v OG: LBC. 415
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Nišovický rybník“	LBC.34
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální – částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.356	

Lokální biokoridory:

Název skladebné části ÚSES: „K Neuslužicům“	Pořadové číslo v OG: LBK. 624
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „U mlýnů“	Pořadové číslo v OG: LBK. 627
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, navržené	

Název skladebné části ÚSES: „Stráně“	Pořadové číslo v OG: LBK. 629
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Vráž“	Pořadové číslo v OG: LBK. 630
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Název skladebné části ÚSES: „Hansalice“	Pořadové číslo v OG: LBK. 632
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Název skladebné části ÚSES: „Dubský potok u ovčína“	Pořadové číslo v OG: LBK. 633
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Název skladebné části ÚSES: „Přivrat“	Pořadové číslo v OG: LBK. 634
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Název skladebné části ÚSES: „Podhorský potok u Litochovic“	Pořadové číslo v OG: LBK. 637
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Název skladebné části ÚSES: „Na hranové“	Pořadové číslo v OG: LBK. 638
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Interakční prvky:

Název skladebné části ÚSES: „Maniny“	Pořadové číslo v OG: IP.358
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Název skladebné části ÚSES: „V pastvištích“	Pořadové číslo v OG: IP.362
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Název skladebné části ÚSES: „Čepřovický potok“	Pořadové číslo v OG: IP.363
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Název skladebné části ÚSES: „Za olší“	Pořadové číslo v OG: IP.406
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu.

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) **Pro funkční využití ploch biocenter**

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) **Pro funkční využití ploch biokoridorů**

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných.

5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

Potenciální ohroženost ZPF větrnou a vodní erozí - zejména centrální a jihovýchodní část správního území ORP Strakonice, kam spadá i obec Litochovice je potenciálně ohrožena vodní erozí. Ohrožení půd větrnou erozí je minimální.

5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou chatové osady a rekreační plochy. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad.

Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

Trasy vedoucí obcí:

CT1112 Bavorov-Volyně

Hipostezky Bílsko-Volyně

Turistické trasy Pěší modrá odsazená od komunikace, pěší žlutá odsazená od komunikace

5e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ložisková území a sesuvná území aktivní ani ostatní na území obce nejsou.

Poddolované území 1381 je registrováno severně nad obcí Neuslužice.

Územní plán neobsahuje plochy pro dobývání nerostů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb.

Pro každé využití je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a pro některá z využití podmínky prostorového uspořádání.

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- na plochách sousedících se silnicí II. třídy bude umístění objektů bydlení doloženo hlukovou studií
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky dodržení zejména hygienických limitů (hluk) na hranici vlastního pozemku.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navržené zastavitelné ploše – zastavitelná plocha pozemku max. 40%
- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m² (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)
- f) u stávajících staveb vyšších než 2 nadzemní podlaží lze využít stávající objem stavby, avšak bez jejího navýšení

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky zejména sídelní zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:- nestanovují se

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby max. 2np

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu, občanská vybavenost

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovuje se.

DS.s – DOPRAVA SILNIČNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních

komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DS.c – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírný odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- podmínkou pro umístění ČOV musí být splnění hlukových limitů pro chráněný venkovní prostor obytných staveb

D) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které se neshodují s hlavní a přípustnou funkcí

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), podmínkou je zajištění hlukových limitů pro chráněný obytný prostor.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

A) Hlavní využití:

- pozemky a pozemky staveb výhradně pro provoz zahradnictví

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb zahradnictví v souladu s jejich účelem
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební, stavby občanského vybavení a technické infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- stavby dopravní infrastruktury, odstavné a parkovací plochy

- stavby technické infrastruktury

- oplocení

C) Podmíněně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), podmínkou je

zajištění hlukových limitů pro chráněný obytný prostor

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad

přípustnou mez, limity uvedené v příslušných předpisech.

- stavby pro zdravotnictví, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu)

- Jiné než hlavní a přípustné

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 13 m

Max. 2 nadzemní podlaží

F) Podmínky pro následnou realizaci

Dojde-li návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti pro pěstební činnost.

AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

A) Hlavní využití:

- pozemky pěstební činnosti

- oplocení

B) Přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- související stavby dopravní a technické infrastruktury

D) Nepřípustné využití

- Jiné než hlavní a přípustné

WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Trasy dopravní a technické infrastruktury, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Trasy dopravní a technické infrastruktury, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 50 kW.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Trasy dopravní a technické infrastruktury, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 50 kW.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky zemědělského půdního fondu

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 50 kW.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS):

V řešeném území jsou vymezeny 2 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistíren odpadních vod v Litochovicích a ve Stříteži .

VT.1– ČOV Litochovice

VT.2– ČOV Střítež

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO):

Územní plán vymezuje 11 veřejně prospěšných opatření:

Jedná se o navrženou část lokálních biokoridorů.

VU.1 LBK.624

VU.2 LBK.634

VU.3 LBK.634

VU.4 LBK.634

VU.5 LBK.638

VU.6 LBK.638

VU.7 LBK.632

VU.8 LBK.632

VU.9 LBK.632

VU.10 LBK.633

VU.11 LBK.629

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky ve výkresu 7 3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Plochy k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v území nenacházejí.

Plochy pro asanaci se v území nenacházejí.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo, územní plán nestanovuje.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Litochovice nestanovuje.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část – 15 stran

Grafická část – 6 výkresů

I.1 – část A - Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.1 – část B - Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 – část A - Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2 – část B - Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 – část A - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.3 – část B - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000