

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOCHOVICE

Změna č.2 územního plánu Litochovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Textová část ODŮVODNĚNÍ změny č.2 územního plánu

DATUM: 10/2024

Objednatel:

Obec Litochovice
zastoupená paní starostkou Radkou Božkovou
Neuslužice 16
387 01 Volyně

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice
Odbor rozvoje
Bc. Alena Vadlejchová, Dis.
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Litochovice

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Alena Vadlejchová, Dis.
Městský úřad Strakonice, Odbor rozvoje
Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01.01. 2024 do 30.06.2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12. 2023 již účinná byla. Od 01.07.2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle § 323 zákona č. 283/2021 Sb.

V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon“ odkazuje na zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

a) Postup pořízení a zpracování změny č.2 ÚP, stručný popis řešení.....	3
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
d) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č.2 s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.....	7
e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	8
f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
g) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	9
h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	14
i) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	14
j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	14
k) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	14
l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	15
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	25
n) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	26
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	26
q) Vyhodnocení připomínek.....	26
r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 ÚP a počtu výkresů graf. částí odůvodnění	26
Textová část Úplného znění ÚP Litochovice s vyznačením změn (Srovnávací text).....	27-43
Protokol ETL	

Poznámka:

Součástí textu odůvodnění jsou také jevy řešené Změnou č. 1 ÚP Litochovice. Jde o důsledek situace, že úplné znění, ani právní stav ÚP po vydání změny č. 1 nebyly vyhotoveny. Grafická i textová část úplného znění zahrnují také změnu č. 1.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP**a) Postup pořizování a zpracování změny č.2 ÚP, stručný popis řešení****Postup pořizování změny č.2 ÚP Litochovice**

Územní plán Litochovice vydalo Zastupitelstvo obce Litochovice formou opatření obecné povahy, nabyt účinnosti dne 24.11.2010. Změna č. 1 Územního plánu Litochovice nabyt účinnosti dne 28.10.2017 – nebylo zpracováno úplné znění územního plánu po změně č. 1.

V souladu s § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb. byla Změna č. 2 Územního plánu Litochovice pořizována zkráceným postupem. Podkladem byl obsah návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice.

Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice pořizovatel odeslal s žádostí o stanovisko příslušnému úřadu a příslušnému orgánu ochrany přírody. Jelikož byl ve stanovisku ze dne 02.05.2023 pod č.j. KUJCK 55899/2023 vyloučen negativní vliv záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a také nebylo požadováno vyhotovení vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, bylo možné pořizovat změnu územního plánu.

O pořizení Změny č. 2 Územního plánu Litochovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Litochovice usnesením č. 5/2023 ze dne 12.05.2023. Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Litochovice je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování. Projektantem Změny č. 2 ÚP Litochovice je Ing. arch. Zdeněk Gottfried, ČKA: 02424. Zastupitelem určeným pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace byla určena paní Radka Božková.

Na základě schváleného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice byl zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Litochovice pro veřejné projednání. Návrh je zpracován v jednotném standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

V souladu s § 55b s obdobným použitím § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel oznámil jednotlivě obci, pro kterou je územní plán pořizován, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (v souladu s § 23a zákona č. 183/2006 Sb.) písemností ze dne 28.02.2024 pod č.j. MUST/010073/2024/OR/vad datum a místo konání veřejného projednání. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil také veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 28.02.2024 na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Strakonice a dne 29.02.2024 na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Litochovice. Veřejné projednání se konalo dne 10.04.2024 od 15:30 h na Obecním úřadu v Litochovicích. Z veřejného projednání byl pořizen písemný záznam, který je součástí spisu.

Podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice každý uplatnit své připomínky a pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Námítka musela obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů a nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem posoudil stanoviska dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice a dospěl k závěru, že vyžadované úpravy vyplývající ze stanovisek nejsou podstatné - nejedná se o podstatné úpravy návrhu územního plánu dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., které by vyvolaly potřebu opakovaného veřejného projednání.

Na základě toho již mohl pořizovatel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. přistoupit k podání žádosti o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, oddělení územního plánování ve svém stanovisku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice ze dne 04.06.2024 pod č.j. KUJCK 68252/2024 konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Litochovice:

a) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění,

b) je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění,

c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí,

dále krajský úřad konstatuje:

d) že soulad ZM2 Litochovice s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.

Politika územního rozvoje České republiky - Správní území obce není součástí žádné rozvojové osy, oblasti ani specifické oblasti. Správní území obce také není dotčeno žádným záměrem republikového významu. Obecné priority PÚR jsou návrhem respektovány.

Krajský úřad požaduje doplnění do části odůvodnění 7. aktualizaci PÚR, přičemž konstatuje, že tato nemá na správní území obce Litochovice vliv.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje - Správní území obce není součástí žádné rozvojové osy, oblasti ani specifické oblasti. ZÚR ve správním území nevymezuje žádné konkrétní záměry nadmístního významu a prvky územního systému ekologické stability jsou respektovány. ZM2 Litochovice je se ZÚR v souladu.

Širší územní vztahy - ZM2 Litochovice nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, návaznost na tyto obce je zajištěna.

Územní rozvojový plan - Soulad návrhu ZM2 Litochovice s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje - Krajský úřad dále v návaznosti na § 25 stavebního zákona posoudil ZM2 Litochovice s

Územní studii krajiny Jihočeského kraje a konstatuje soulad.

Závěr - Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v dalších fázích pořizování ZM2 Litochovice."

Do odůvodnění kapitoly c) byla doplněna 7. aktualizace PÚR.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. přezkoumal soulad návrhu územního plánu:

- a) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence pořizovatelem posuzován.

Před vydáním Změny č. 2 Územního plánu Litochovice v zastupitelstvu obce byla provedena kontrola ETL nástrojem dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb. a § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., viz příloha odůvodnění.

Jelikož nebyl shledán rozpor s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., byl návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Litochovice předložen Zastupitelstvu obce Litochovice.

Zastupitelstvo obce Litochovice v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ověřilo, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Litochovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo obce Litochovice vydalo Změnu č. 2 Územního plánu Litochovice v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) za použití § 43 odst. 4 a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním platném znění, dle kterého se postupuje ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy, usnesením č.6/2024, ze dne 4.10.2024.

Stručný popis řešení změny č.2 ÚP Litochovice

Stručný popis řešení změny č.2 je obsahem kapitoly č. **0. ÚVOD** „Popis předmětu změny č.2 ÚP Litochovice“

Standardizace

Z použité terminologie pro ÚP je vymezení (ploch) „stav“ měněno na „stabilizované“. Týká se symbolu vizualizace grafického vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití bez významného dopadu do textové části.

Grafická část

Obsah není měněn, měněna je forma. Změna č.2 má dopad do všech výkresů ÚP.

Textová část

Zaznamenala změny ve smyslu grafické části. Změny se týkají výhradně použité terminologie.

Věcné změny

K věcným změnám je přiřazena aktualizace zastavěného území, která je metodicky doporučena jako součást standardizace.

Dvě aktualizované části k datu 10/2023 jsou opatřeny označením **LZ2a**, **LZ2b**, a **LZ2c**:

LZ2a - aktualizace zastavěného území. Na jihu sídla Střítež byla realizována stavba rodinného domu

LZ2b - aktualizace zastavěného území. Na severu sídla Střítež byl realizováno rozšíření areálu zahradnictví

LZ2c - aktualizace zastavěného území. Vodohospodářský objekt v severní části Litochovic

Lokalita

LZ1 - úprava trasování přístupové místní komunikace k zastavitelné ploše Z1, úprava trasy není novou zastavitelnou plochou

LZ3 - aktualizace stávajícího využití z návrhu na stav. V lokalitě byla realizována zahradnická výsadba a pozemek je z návrhu přeřazen na stav AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ, severovýchodně od sídla Střítež.

LZ4a - úprava návaznosti L BK.638

LZ4b - úprava návaznosti L BK.632

LZ4c - úprava návaznosti L BK.632.

LZ5 - aktualizace využití parc.č.757/13, k.ú. Litochovice u Volyně v zastavěném území dle skutečnosti a KN na SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

LZ6 - oprava zjevného nesouladu využití parc.č.532, k.ú. Neuslužice, s katastrem nemovitostí i se skutečností. Plochy vodní a vodohospodářské jsou opraveny na LU-lesní všeobecné.

Struktura textové části:

Výrok je strukturován změnovou formou za využití formulací:

_Mění se, **_Doplňuje se**, **_Nahrazuje se**, **_Vypouští se** a ve vybraných případech **_Beze změny**.

_Mění se

Díličí změna ve větě nebo souvětí

_Doplňuje se

Vložené znění části textu nebo tabulky

_Nahrazuje se

Vložené znění části textu nebo tabulky jako náhrada za znění s totožným obsahem

Vypouští se

Odstraněné části textu nebo tabulky bez náhrady

Beze změny

Ve vybraných případech, zpravidla pro doplnění komplexnosti kapitoly nebo oddílu kapitoly

Odůvodnění

Obsahuje postup pořízení zm.č.2 ÚP a vyhodnocení podle příl. č. 7 vyhlášky

Textová část ÚP s vyznačením změn

Je provedena formou srovnávacího textu:

Vypuštěné části textu jsou přeškrtnutým **červeným písmem**.

Doplněné části textu jsou **zeleným písmem**.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Sousední obce:

ORP Strakonice

Přechovice_ k.ú. Přechovice

Milejovice_ k.ú. Milejovice

Kuřimany_ k.ú. Kuřimany

Skály_ k.ú. Skály u Kváskovic

Čepřovice_ k.ú. Čepřovice

Předslavice_ k.ú. Kakovice u Volyně, k.ú. Marčovice

Volyně_ k.ú. Račí u Nišovic, k.ú. Volyně

Nišovice_ k.ú. Nišovice

Nadřazená veřejná infrastruktura je zastoupena silnicí III/142, silnicí III/1421 a III/1422 a dále vzdušným vedením VVN 22 kV Volyně, odbočka Litochovice.

Zásady územního rozvoje nevymezují na území obce Litochovice žádnou plochu ani koridor veřejné infrastruktury.

Západní část obce sousedí s městem Volyně, obcí Přechovice a obcí Nišovice, které jsou součástí rozvojové osy N-OS1; dá se předpokládat příznivý vliv na území obce Litochovice v některých z oblastí lidské činnosti.

Územím obce prochází cyklotrasa CT1112 Bavorov-Volyně přes Litochovice, modrá turistická trasa přes Neuslužice a Střítež.

Z hlediska regionálního územního systému ekologické stability jsou na území obce zastoupeny regionální biocentra a regionální biokoridory s vloženými lokálními biocentry.

Nadregionální prvky ÚSES se v území obce Litochovice nevyskytují.

Lokální ÚSES - Územní systém ekologické stability (ÚSES) regionální úrovně je doplněn lokálními skladebnými prvky ÚSES. Tyto prvky na hranici obce navazují na vymezené prvky na sousedních obcích. Výjimkou v návaznosti je návaznost na hranicích obce Litochovice s obcí Milejovice.

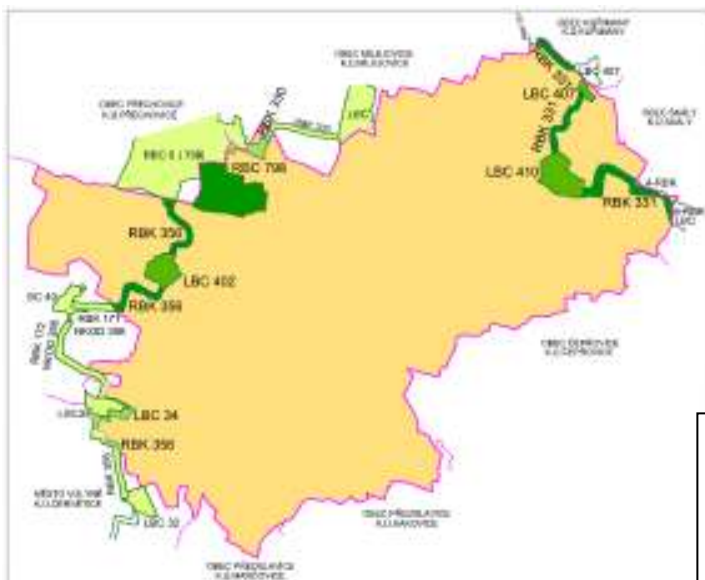
Z věcných změn se týká návaznosti:

LZ4a - úprava návaznosti LBK.638

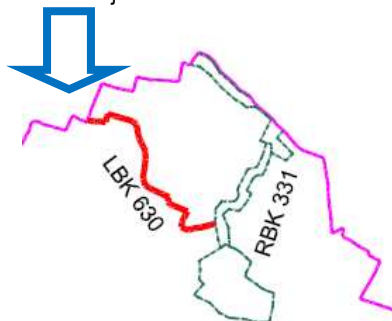
LZ4b - úprava návaznosti LBK.632

LZ4c - úprava návaznosti LBK.632.

Územní systém ekologické stability regionální úrovně – schéma návaznosti na území sousedních obcí:



LBK 630 je bez návaznosti na území obce Milejovice:



Absenci návaznosti reprezentuje lokální biokoridor LBK 630 „Vráž“ vymezený v ÚP Litochovice, který má potenciál propojit regionální biokoridor 331 s regionálním biokoridorem 330 vymezeným na území Milejovic.

Regionální biocentra

část RBC 798– Manina – další části jsou na k.ú. Přechovice a k.ú. Milejovice.

Regionální biokoridory

RBK 330 – Manina - Vrchy u Kuřiman

RBK 356 - Betaň – Manina + vložené LBC402: „Hora“ + LBC.34 „Nišovický rybník“

RBK 331 – RBK 330 – Helfenburk + vložené LBC410 „Bedra“ + LBC407 „Za Bedry“

ÚP a řešení změny č.2 nekoliduje z hlediska širších vztahů a vazeb s územími sousedních obcí.

c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH AKTUALIZACÍ)

Územní plán Litochovice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací - Znění závazné od 1. 9. 2023, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani osách vymezených platnou Politikou územního rozvoje ČR a neleží ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury ani specifických oblastech, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

ÚZEMNÍ PLÁN SPLŇUJE PRIORITY TÝKAJÍCÍ SE PROSTŘEDÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE LITOCHOVICE

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

ÚZEMÍ OBCE LITOCHOVICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ Z ROZVOJOVÝCH OS ANI ROZVOJOVÉ OBLASTI.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

ÚZEMÍ OBCE LITOCHOVICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ ZE SPECIFICKÝCH OBLASTÍ.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

NA ÚZEMÍ OBCE LITOCHOVICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

NA ÚZEMÍ OBCE LITOCHOVICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

NEJSOU ŽÁDNÉ ÚKOLY STANOVENÉ PRO ÚZEMÍ OBCE LITOCHOVICE

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.2 SE ZÚR JČK :

Územní plán Litochovice respektuje Zásady územního rozvoje ve znění pozdějších aktualizací - Znění závazné od 19. 1. 2024, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 4.a.

Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kap.a)

Řešení ÚP a Změny č. 2 respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

Z hlediska Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kap.b)

Na území obce Litochovice není vymezena žádná z rozvojových oblastí a rozvojových os.

Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (kap.c)

Obec Litochovice není součástí žádné specifické oblasti republikového ani nadmístního významu.

Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (kap.d)

Na území obce Litochovice nejsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury, nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Na území obce Litochovice jsou vymezeny části regionálního územního systému ekologické stability:

regionální biokoridor

RBK 330 – Manina - Vrchy u Kuřiman

RBK 356 – Betaň – Manina

RBK 331 – RBK 330 – Helfenburk

regionální biocentra

RBC 798 – Manina.

Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kap.e)

Řešení ÚP a Změny č. 2 koreluje s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kap.f)

Území obce Litochovice náleží do typu cílových charakteristik krajiny „Krajina lesoplní“.

ÚP vč. Změny č. 2 zachovává charakter tohoto typu krajiny. Zachovává rozmanitost krajiny a rozmanitost podporuje. Podporuje retenční schopnost krajiny, podporuje respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, rozvíjí cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Plochy vhodné pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren jsou vymezeny na k.ú. Litochovice u Volyně a k.ú. Neuslužice.

Stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území řešení Změny č.2 a ÚP ve znění změny č. 1 respektuje.

Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kap.g)

Na území obce nejsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb ani plochy a koridory veřejně prospěšných opatření.

Z hlediska Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (kap.h)

Územního plánu vč. zm.č.1 a změny ÚP č. 2 se netýká žádný z požadavků.

d) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č.2 s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Území obce Litochovice je součástí individuální krajinné jednotky **04 Prachatická** a **05 Netolická**.

Vymezené krajinné typy zastoupené na území obce Litochovice z hlediska Požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování:

16 Výrazně zvlněný zemědělský

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestrou strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

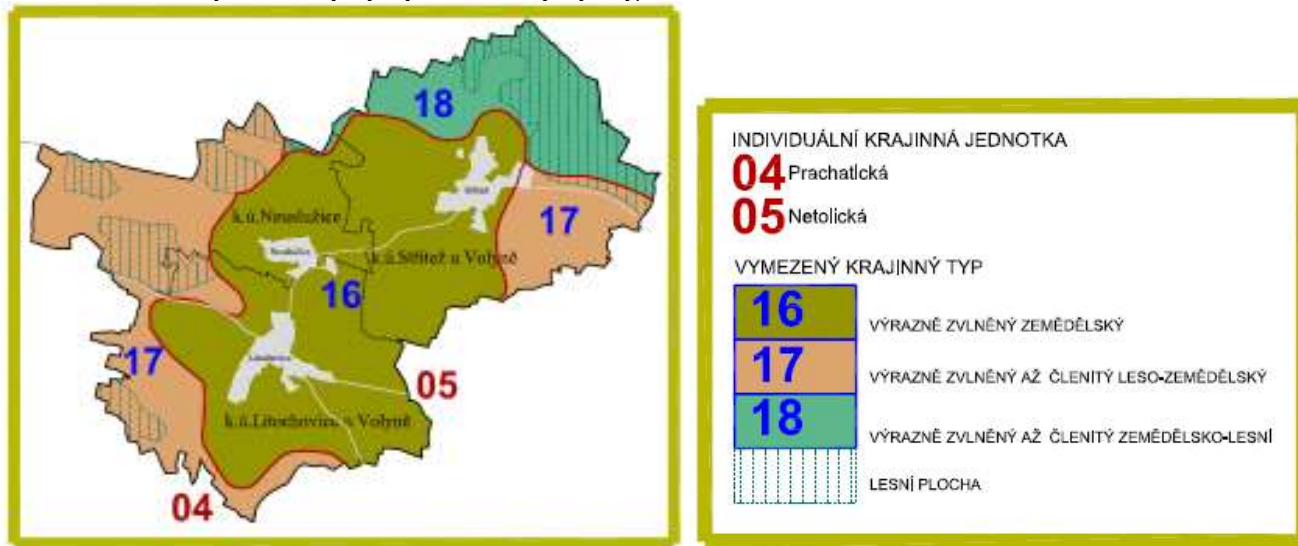
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě.

Řešení ÚP ve znění změny č. 1 a změny č. 2 ÚP neodporuje stanoveným územním podmínkám pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Grafické znázornění vymezení krajinných jednotek a krajinných typů:



e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Jednotná standardizace vybraných částí ÚPD

Změna č.2 se týká primárně převedení ÚP do formy jednotné standardizace, obsahově nedochází k žádným změnám. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je zachován, standardizace nemění žádný z jevů územního plánu; jsou zachovány plochy z hlediska základního členění spolu s plochami rozdílného způsobu využití včetně stanovených podmínek využití území.

Cíle a úkoly územního plánování stanovené v ÚP řešení změna č. 2 (a také změna č. 1) akceptuje a podporuje:

Cíle ÚP

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, změna č. 2 svým řešením přispívá k těmto předpokladům
- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- je nositelem koordinace veřejných i soukromých záměrů změn v území, a je konkretizována ochrana veřejných zájmů
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Úkoly územního plánování

- při přípravě změny č. 2 ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- s koncepcí rozvoje území je řešení změny č. 2 v souladu
- potřeba změn v území byla prověřena (týká se věcných změn LZ1, LZ2a - c, LZ3 a LZ4a – c a LZ5)
- změna č. 2 je v souladu se stanovenými urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, byl posouzen systém veřejných prostranství
- podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území stanovené územním plánem změna č. 2 nenarušuje, byla posouzena také využitelnost navazujícího území
- ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem, změna č. 2 koresponduje s podmínkami
- ÚP nevymezuje vhodné plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů. Byla prověřena případná možnost umístění na základě stanovených podmínek využití.
- v ÚP jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01.01. 2024 do 30.06.2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12. 2023 již účinná byla.

Návrh změny č.2 ÚP Litochovice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a správního řádu. Změnou č. 2 je realizováno převedení do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou provedeny věcné změny.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě obsahu změny č.2, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1: 5000.

Požizovatel přezkoumal postup pořizování a zpracování Změny č.2 Územního plánu Litochovice z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým návrhem Změny č.2 Územního plánu Litochovice.

Před vydáním Změny č. 2 Územního plánu Litochovice v zastupitelstvu obce byla provedena kontrola ETL nástrojem dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb. a § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb, viz příloha odůvodnění.

g) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Požadavky zvláštních právních předpisů jsou v platném územním plánu akceptovány; požadavky na ochranu veřejného zdraví, ložisek nerostných surovin a poddolovaných území, ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy, ochrana zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochrana ovzduší, vliv na civilní ochranu a bezpečnost, zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Ochranná pásma a limity využití území jsou součástí dokumentace – odůvodnění. Navržené změny v ÚP jsou koncipovány s ohledem na limitující jevy a podmínky využití území jsou stanoveny s ohledem na stanovené limity.

Jevy věcné změny korespondují s požadavky zvláštních právních předpisů.

YHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOCHOVICE

Na základě ustanovení § 55b a ve vazbě na ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

01

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice

Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, ID DS: ph9aiu3

č. j.: HSCB-667-2/2024 UO-ST ze dne 07.03.2024 (MUST/011844/2024/OR/cer ze dne 08.03.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

Souhlasné stanovisko.

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko. Pořizovatel – bere na vědomí.

Stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Litochovice.

02

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ID DS: bxtaaw4

č. j.: MPO 23815/2024 ze dne 29.02.2024 (MUST/010705/2024/OR/cer ze dne 01.03.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko. Pořizovatel – bere na vědomí.

Stanovisko neosahuje žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Litochovice.

03

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, ID DS: hjaavk

č.j. MO 254582/2024-1322 ze dne 25.03.2024 (MUST/014123/2024/OR/cer ze dne 25.03.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„... ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto celém znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 38. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Litochovice souhlasíme.“

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko s podmínkou. Pořizovatel – textová a grafická část bude upravena dle podmínek.

Do výrokové části změny kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování... bodu 4d) ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU bude doplněno:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu Koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb“.

Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není třeba konat opakované veřejné projednání, požadavek Ministerstva obrany bude zapracován do čistopisu Změny č. 2.

04

Krajský úřad - Jihočeský kraj

Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny, vod. hosp. a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

č.j.: KUJCK 45203/2024 ze dne 05.04.2024 (naše č.j. MUST/015818/2024/OR/cer ze dne 05.04.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny - souhlasí.

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny – souhlasí.

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko. Pořizovatel – bere na vědomí.

Stanovisko neosahuje žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Litochovice.

05

Krajský úřad - Jihočeský kraj

Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

č.j.: KUJCK 45332/2024 ze dne 15.04.2024 (naše č.j. MUST/017367/2024/OR/cer ze dne 15.04.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

Souhlasné stanovisko.

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko. Pořizovatel – bere na vědomí.

Stanovisko neosahuje žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Litochovice.

06

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ID DS: agzai3c

č.j. KHSJC 07167/2024/HOK PI- PT-ST ze dne 27.03.2024 (MUST/014858/2024/OR/cer ze dne 28.03.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

*„...S vydáním Změny č. 2 Územního plánu Litochovice předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 28.2.2024, žadatelem Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (dále jen „žadatel“), jako podkladu k vydání stanoviska **s e s o u h l a s í**.*

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Pro nově navrhované plochy Z.6 a Z.12 „SV - smíšené obytné venkovské“ bude stanoven regulativ – bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze stávající plochy výroby „VU- výroba všeobecná“ pro chráněné vnitřní prostory staveb, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné venkovní prostory, případně si investor stavby zajistí vhodná protihluková opatření.

2. Pro nově navrhovanou plochu výroby Z.23 „VZ – výroba zemědělská a lesnická“ bude stanoven regulativ – tato plocha nesmí být zdrojem nadlimitního hluku pro nově navrhované i stávající plochy „SV - smíšené obytné venkovské“ s charakterem chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru.....“

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko s podmínkou. Pořizovatel – bere na vědomí.

Uvedená podmínka č. 1 se týká ploch Z.6 a Z.12. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Litochovice se netýká ploch Z.6 a Z.12 - tyto plochy nejsou součástí obsahu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice. Jedná se o stávající zastavitelné plochy, které byly určeny jako zastavitelné již v Územním plánu Litochovice, který nabyl účinnosti dne 24.11.2010.

Uvedená podmínka č. 2 se týká plochy Z.23. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Litochovice se netýká plochy Z.23 - tato plocha nebyla součástí obsahu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice. Jedná se o stávající zastavitelnou plochu, která byla určena jako zastavitelná Změnou č. 1 Územním plánu Litochovice, která nabyla účinnosti dne 28.10.2017. Změnou č. 2 Územního plánu Litochovice je aktualizováno zastavěné území k datu 10/2023. Aktualizace zastavěného území se dotýká i části stávající plochy Z.23. Část této plochy je dána do zastavěného území z důvodu realizace rozšíření areálu zahradnictví - v návrhu změny uvedeno jako LZ2b.

Podmínky č. 1 a č. 2 nemohou být zapracovány do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice.

Pořizovatel zaslal k uvedeným podmínkám č. 1 a č. 2 dotčenému orgánu KHSJC dne 10.05.2024 své vyjádření. KHSJC vyslovilo svůj souhlas s vypořádáním stanoviska e-mailem ze dne 10.05.2024.

07

Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, státní památková péče

Velké nám. 2, 386 01 Strakonice, ID DS: 4gpbfnq

č.j. MUST/016967/2024/SU/pos ze dne 15.04.2024 (MUST/017656/2024 ze dne 16.04.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„...Ve správním území obce se z hlediska zájmů památkové péče nachází:

• Nemovitá kulturní památka – správcovský dům č. p. 1, která je vedená v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 46550/3-4206

• Nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost č. p. 2, která je vedená v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 17327/3-4207

Podrobnější informace k objektu a areálu jsou k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) v rubrice památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/>. Umístění a rozsah památkové ochrany je zanesen v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy (dále jen ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Informace o archeologických datech a konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>.

Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, vznáší k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice následující připomínky:

TEXTOVÁ ČÁST – Požadavek na doplnění VÝROKU ZMĚNY ÚP, resp. úpravu textové části ÚP Litochovice

ad 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...

citace: srovnávací text str. 43:

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- pro objekty v režimu památkové ochrany bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkou památkové péče

Výrok: V rámci změny doporučujeme požadovat vypuštění textu týkajícího se regulace objektů v režimu památkové ochrany.

Odůvodnění: Při procházení textu s vyznačenými změnami byla zjištěna nesprávnost ve výše uvedeném textu. Ve správním území se nenachází kulturní památky zařazené do ploch veřejného občanského vybavení.

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

ad Koordinační výkres

Výrok: V rámci změny doporučujeme požadovat vypuštění zobrazeného limitu „archeologická zóna I“ a v legendě text „archeologická nemovitá památka“ nahradit textem „území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie“.

Odůvodnění: Požadavek je uplatněn z důvodu správnosti. Ve správním území se nenachází archeologická zóna ani archeologická nemovitá památka.

Území vyznačená hranicí z červených bodů jsou území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie, tj. území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů a území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Poznámka: Informaci o „archeologické zóně I“ doporučujeme vypustit i z textu úplného znění, pokud se v něm vyskytuje.

Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, nemá k výše uvedenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice, nad rámec výše uvedeného, jiné připomínky.“

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko s podmínkou. Pořizovatel – textová část bude upravena dle podmínek.

V textové části výroku změny bude upravena nesprávnost v níže uvedeném textu, a to z důvodu, že se ve správním území nenachází kulturní památky zařazené do ploch veřejného občanského vybavení:

*V kapitole č. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bude v ploše s rozdílným způsobem využití **OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ** v bodu E) Podmínky prostorového uspořádání vypuštěn text „- pro objekty v režimu památkové ochrany bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkou památkové péče“.*

V odůvodnění změny – grafická část – Koordinační výkres – bude z důvodu správnosti vypuštěn zobrazený limit „archeologická zóna I“ a v legendě bude text „archeologická nemovitá památka“ nahrazen textem „území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie“.

Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není třeba konat opakované veřejné projednání, požadavek MěÚ Strakonice, odbor stavební úřad, státní památková péče bude zapracován do čistopisu Změny č. 2.

08

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I

Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice, ID DS: 9gsaax4

č.j. MZP/2024/210/1322 ze dne 10.04.2024 (MUST/016724/2024/OR/cer ze dne 10.04.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„...Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje ani dobývací prostory a poddolovaná území se nacházejí mimo zastavitelné území, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.“

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko. Pořizovatel – bere na vědomí.

Stanovisko neosahuje žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Litochovice.

09

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí

Velké nám. 2, 386 01 Strakonice, ID DS: 4gpbfnq

č.j. MUST/010456/2024/ŽP/Rod ze dne 02.04.2024 (MUST/015343/2024 ze dne 03.04.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„1) Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

*Vzhledem k velmi dobré znalosti dotčených lokalit, kdy navrhovanými změnami nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody řešeného území, **nemáme** k předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Litochovice, **připomínek**.*

2) Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Věcně příslušným správním orgánem dle ust. § 17a odst. a) zákona je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

3) Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“):

*Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství **nemáme** k předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Litochovice – veřejné projednání návrhu **připomínek**.*

4) Stanovisko dle § 146 odst. 1., písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Předkládaná změna ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů. Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství máme k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu obce Litochovice následující připomínku:

Změna č. 2 ÚP by v kapitole 4b.5 v části „Odpadové hospodářství“ měla již respektovat nové povinnosti obce stanovené v § 59 zákona o odpadech a § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Obec je povinna určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 1.1.2025 je obec rovněž povinna třídit textil. Obec je povinna zajistit, aby odděleně soustřeďované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2025 a následujících letech alespoň 60%, v roce 2030 o dalších 5 % více a na rok 2035 je stanoven třídící cíl na úrovni 70 % z celkového množství komunálních odpadů, kterých je v daném kalendářním roce původcem. K dosažení uvedených cílů je tedy nutné vyčlenit dostatečný prostor v rámci ploch technické infrastruktury pro umístění nádob pro zajištění požadovaného odděleného sběru odpadů.

5) Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Z hlediska státní správy v ochraně ovzduší je příslušným správním orgánem v řízení o vydání změny č. 2 ÚP Litochovice dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

6) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

Z hlediska státní správy lesů nemáme připomínku.“

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko s podmínkou. Pořizovatel – textová část bude upravena dle podmínek.

V textové části výroku změny bude v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury... v bodu 4b.5 Odpadové hospodářství doplněn text: „Dle § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady je obec povinna určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 01.01.2025 je obec rovněž povinna třídit textil. Obec je povinna zajistit, aby odděleně soustřeďované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2025 a následujících letech alespoň 60%, v roce 2030 o dalších 5 % více a na rok 2035 je stanoven třídící cíl na úrovni 70 % z celkového množství komunálních odpadů, kterých je v daném kalendářním roce původcem.“

Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není třeba konat opakované veřejné projednání, požadavek MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí bude zapracován do čistopisu Změny č. 2.

10

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice

Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice), ID DS: z49per3

č.j. SPU 138942/2024 ze dne 10.04.2024 (MUST/016725/2024/OR/cer ze dne 10.04.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Litochovice souhlasí.

Odůvodnění:

V obvodu obce Litochovice nespravuje Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice žádné stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

V obvodu obce Litochovice se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost systému plošného odvodnění a také aby plochy s POZ byly zakresleny do územního plánu.

Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ).

Dále sdělujeme, že v katastrálním území Litochovice, Neuslužice a Střítež nebylo dosud zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice žádné další připomínky.“

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko. Pořizovatel – bere na vědomí.

Stanovisko neosahuje žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Litochovice. Případné plochy POZ budou řešeny v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Litochovice.

11

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku

P.O.BOX 155/OSM, 14021 Praha 4, ID DS: 9gsaax4

č.j. MV-166984-10/OSM-2015 ze dne 10.04.2024 (MUST/016979/2024/OR/cer ze dne 11.04.2024)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„...V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě změny č. 2 Územního plánu Litochovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.“

Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné stanovisko. Pořizovatel – bere na vědomí.

Stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Litochovice.

h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ze dne 2. 5. 2023 ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Viz výše kap. II.i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)..

k) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořízení změny č. 2 ÚP a obsahu změny zkráceným postupem usnesením č. 5/2023 ze dne 12. 5. 2023

Požadavky na obsah změny územního plánu:

POKYN KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOCHOVICE ze dne 17. 5. 2023:

1. Převedení Územního plánu Litochovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
2. Aktualizace struktury textové části územního plánu, požadavek vyplývá z platných právních předpisů.
3. Aktualizace zastavěného území obce, požadavek vyplývá z platných právních předpisů.
4. Prověření podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska technické infrastruktury včetně podmínek umístování OZE (obnovitelných zdrojů energie).
5. Prověření podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska umístování vodohospodářských staveb týkajících se zásobování obyvatelstva pitnou vodou.
6. Navržení dopravního napojení zastavitelné plochy Z1.
7. Uvedení využití pozemku p.č. 757/13 v k.ú. Litochovice u Volyně dle skutečného stavu v území. Pozemek p.č. 757/13 v k.ú. Litochovice u Volyně je platným Územním plánem Litochovice veden jako plocha zastavěného území s funkčním využitím VP „plochy veřejných prostranství“.

Bod 1. a bod 2

Je provedena standardizace vybraných částí územního plánu ve smyslu stavebního zákona, vyhlášek a metodik.

Bod 3

Aktualizované části zastavěného území jsou označeny LZ2a až LZ2c

- viz kap. II.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty viz níže.

Bod 4

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ „VĚTRNÉ A FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY S VÝKONEM NAD 50 kW“ V PLOCHÁCH AU, LU A MU

Dokumentace byla prověřena ve smyslu využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska technické infrastruktury včetně podmínek umístování OZE s tímto výsledkem:

Do nepřípustného využití ploch AU, LU a MU je vloženo: „Nepřípustné jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 50 kW“.

Důvodem je ochrana přírodních a kulturních hodnot území a ochrana charakteru území, který je uveden ve výrokové části územního

plánu. Nepřípustné umístění větrných a fotovoltaických elektráren s výkonem nad 50 kW je stanoveno v plochách mimo zastavěné území. Tento typ obnovitelných zdrojů energie představuje svojí velikostí riziko znehodnocení charakteru území a krajiny, jejíž ochrana patří mezi nejvýznamnější veřejný zájem a zároveň mezi cíle a úkoly územního plánování. Větrné elektrárny se výrazně podílejí na vzhledu a charakteru území. Jejich výška zpravidla převyšuje místní přírodní relief a téměř vždy se uplatňují v dálkových pohledech. Jejich výstavba mění měřítko krajiny. Významný zásah do krajiny a charakteru území představují i fotovoltaické elektrárny, které sice nedosahují nevhodných výšek, ale v případě umístění v krajinně nevhodně zabírají zemědělské půdy a narušují charakter přírodního prostředí. Ochrana zemědělské půdy patří mezi nejvýznamnější veřejný zájem a cíle a úkoly územního plánování.

Větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou omezeny v zastavěném území. Záměrem bylo umožnit využití např. střech objektů k umístění fotovoltaické elektrárny bez omezení velikosti a výkonu, jelikož pokrytí střechy těmito panely nepředstavuje zásadní ovlivnění přírodního prostředí. Omezení nepřípustného využití výkonem 50 kW bylo stanoveno s ohledem na zákon o obnovitelných zdrojích energie, kdy výroby do 50 kW nepotřebují stavební povolení, ani příslušnou licenci pro výrobu energie. Je tak respektováno posouzení normotvůrce, kdy výroby do 50 kW nejsou považovány za rizikové z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Bod 5

Dokumentace – ÚP vč. změny č. 1 – byla prověřena ve smyslu podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska umístění vodohospodářských staveb týkajících se zásobování obyvatelstva pitnou vodou s tímto výsledkem:

ÚP ve znění Změny č. 1 a Změna č. 2 ÚP Litochovice umožňuje prostřednictvím stanovených podmínek v podmínkách využití území, tzn. v rámci stanovených ploch s rozdílným způsobem využití, umístění technické infrastruktury.

Při řešení Změny č. 2 byla brána v potaz stávající vodohospodářská zařízení – zdroj pitné vody vč. ochranného pásma, úpravna vody, vodojem. Tyto jevy jsou znázorněny v grafické části (koordinační výkres) formou značky. Umístění je v plochách stabilizovaných a v zastavitelných plochách. Z hlediska vymezených zastavitelných ploch, v nichž jsou lokalizovány zdroje pitné vody, tudíž včetně ochranného pásma I. a II. stupně, se jedná o plochu Z.22 a Z.23 ve Stříteži. Z hlediska přítomnosti ochranného pásma II. stupně se jedná o plochu Z.1 v Litochovicích.

Bod 6

Navržení dopravního napojení zastavitelné plochy Z1.

Úprava vedení komunikace vymezené v ÚP je důsledkem změn v tomto územním prostoru, které se týkají zejména realizací zařízení týkající se zásobování pitnou vodou.

Bod 7

Tato dílčí změna je svou povahou uvedení do souladu se současným stavem v území, nejedná se o požadavek na změnu využití.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Zm.č.2 ÚP – viz kapitola II.c) - Územní plán Litochovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zm.č.2 ÚP – viz kapitola II.c) - Územní plán Litochovice respektuje Zásady územního rozvoje ve znění pozdějších aktualizací Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje žádný nový záměr.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Nebude řešeno a bude řešeno v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 2 se týká „převedení“ platného územního plánu Litochovice, jímž je ÚP Litochovice ve znění změn č.1, do jednotné standardizace dokumentace na základě platné legislativy.

Obsahem řešení změny č. 2 jsou také věcné změny.

Do věcných změn je zahrnuta **aktualizace zastavěného území**, která je metodicky určena jako součást standardizace.

Věcné změny:

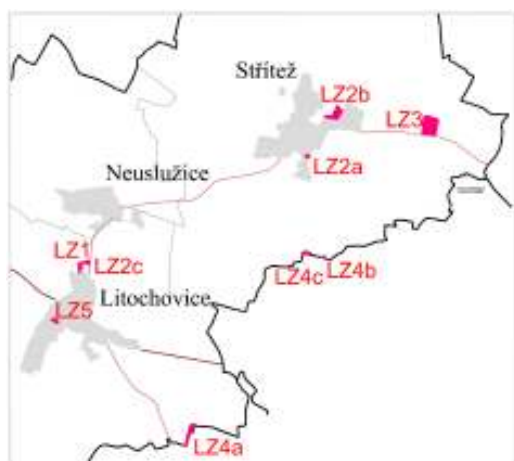
Části věcné změny vycházejí z požadavku Obce Litochovice - viz kap. II.k) bod č.6. a č.7 výše.

Rozlišení je zřetelné znázorněním v grafické části – území je ohraničeno červenou linkou a opatřeno červeným popisem (LZx).

V textové části změny č.2 jsou jevy věcné změny popsány - v kapitole II.I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty níže obsahuje popis jevů věcné části změny vč. zdůvodnění. Přehled a popis jednotlivých jevů je odražen v jednotlivých podkapitolách.

Přehled věcných změn je obsahem kapitoly a) „Stručný popis řešení změny č.2 ÚP Litochovice“ viz výše.

Schéma lokalizace jednotlivých částí věcné změny v rámci území obce:



Návrh změny č. 2 ÚP je invariantní.

Kapitoly níže obsahují popis a zdůvodnění jednotlivých jevů věcných částí změny č. 2.

Odůvodnění podle jednotlivých kapitol výrokové části:

Z důvodu zachování vazby textové části na grafickou část Úplné znění ÚP zahrnuje text také Změnu č. 1 ÚP.

Kap. 1. Vymezení zastavěného území

V ÚP je zastavěné území obce vymezeno k datu 10/2008

Zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres

Aktualizace zastavěného území byla provedena Změnou č. 1 ÚP, která byla vydaná dne 28. 10. 2017.

Změnou č. 2 je zastavěné území obce vymezeno k datu 10/2023

Změnou č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno (pouze sídlo Střítež):

– realizovaná zastavitelná plocha Z 20_Vsz

Odůvodnění: Plocha zahradnictví je již zcela v provozu. Zahradnictví je prosperující, změna č. 1 doplňuje plochu o plochu VSz - Z23.

– návrh kompozice prostoru – vymezení komunikace a vedení spolu s odstraněním části zastavěného území vymezeného v ÚP

– reakce na úpravu parcelace v rámci KPÚ

Odůvodnění: Změny pozemkových hranic v území „rozšířilo“ zastavěné území (o 343 m²)

– úprava zastavěného území vymezeného v ÚP v části východní hranice zahradnictví

Odůvodnění: Přizpůsobení stávajícímu mapovému podkladu – v zásadě je zastavěné území shodné se zastavěným územím vymezeným v ÚP.

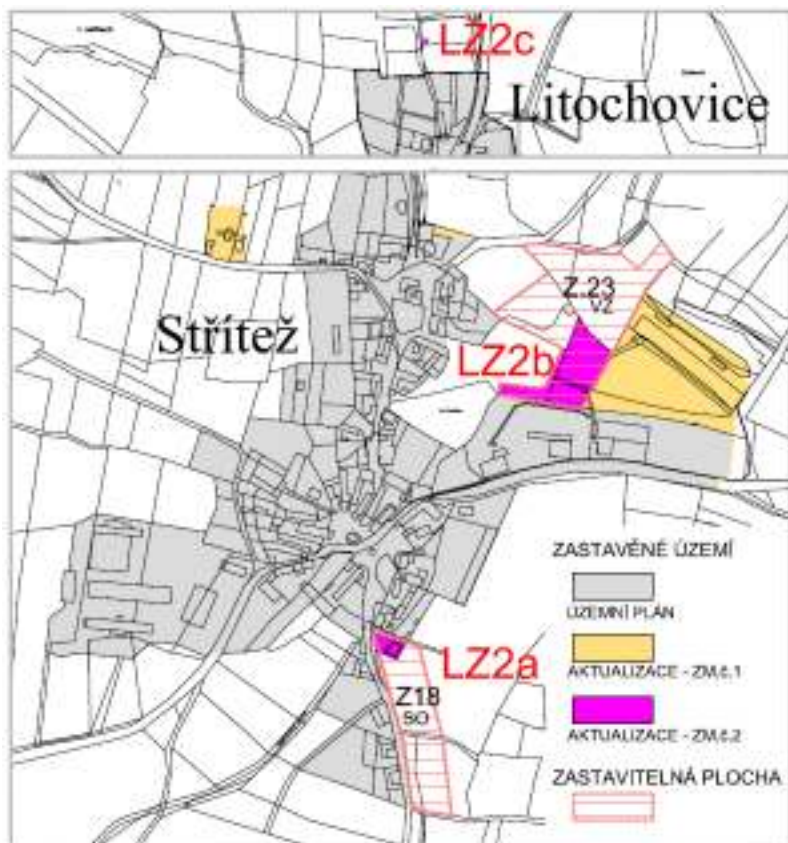
Změnou č. 2 je zastavěné území aktualizováno.

Aktualizované části zastavěného území změnou č.2 jsou územně vyznačeny – ohraničení červenou linkou a popsány LZ1a, LZ1b a LZc červeným písmem.

Zdůvodnění:

Součástí standardizace vybraných částí ÚP je také aktualizace zastavěného území.

Znázornění aktualizovaných částí zastavěného území:



Změnou č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno.
Jsou to dvě části v sídle Střítež + úprava zastavěného území vymezeného v ÚP v části východní hranice zahradnictví
– **vyznačeno žlutě**
– Způsob využití v aktualizovaných částech:
„Výroby a skladování-zahradnictví“ nyní VZ- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
„Smíšené obytné“ – nyní SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Změnou č. 2 je zastavěné území aktualizováno. Jsou to dvě části v sídle Střítež a jedna část v sídle Litochovice – **vyznačeno fialově**
Střítež:

LZ2a – pro využití „Smíšené obytné“ – nyní SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

LZ2b – pro využití „Výroby a skladování-zahradnictví“ nyní VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Litochovice:

LZ2c – pro využití TU „Technická infrastruktura“

Zastavěné území vymezené v ÚP je vyznačeno šedě.

Zdůvodnění:

Jedná se o tři části, ve všech případech jde o důsledek realizace zástavby.

LZ2a

Na parcele č.128/31(zahrada) je umístěn rodinný dům.

LZ2b

Na pozemcích jsou postavené skleníky.

LZ2c

Vodohospodářský objekt – parc.č. 61_zastavěná plocha a nádvoří

Detaily aktualizovaných částí zastavěného území ve změně č.2:



Sídlo Střítež
LZ2a
Část zastavitelné plochy **Z18 -SO**
Parc.č. 67/9, č.128/4 a č.1109/4
č.128/31(zahrada) a č.83(zastavěná plocha)

LZ2b
Část zastavitelné ploch **Z.23 -VZ**
Parc.č. 252/6, č.224/16 a část č. 224/12

Kap.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Jevy, které reprezentují standardizaci ÚP, nemění (z podstaty) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Také jevy věcné změny jsou v souladu s koncepcí rozvoje a ochrany hodnot.

Hodnoty v území:

Přírodní hodnoty

- prvky regionálního a lokálního ÚSES a VKP ze zákona, zemědělská kulturní krajina

Civilizační hodnoty

- ochrana a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území

Kulturní hodnoty

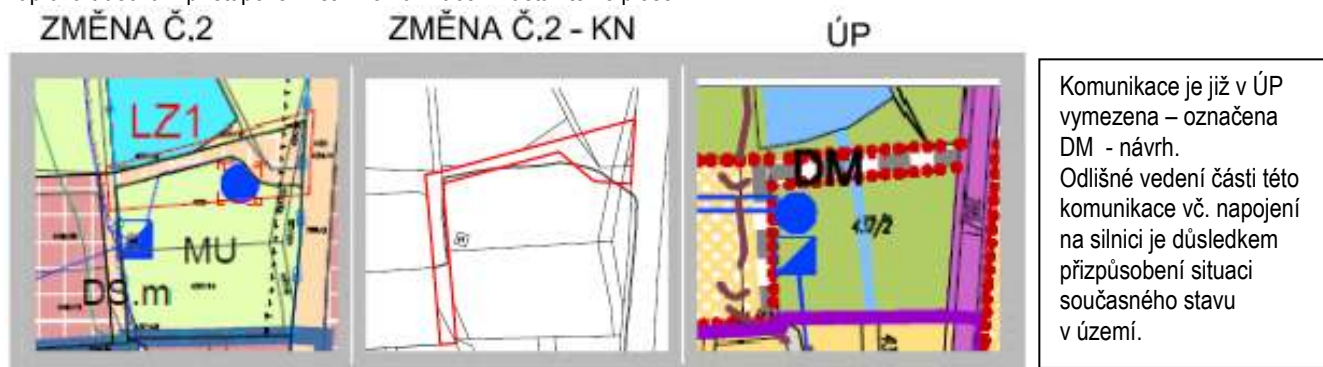
Nemovitě památky zapsané na seznamu:

- správcovský dům čp. 1 v Litochovicích
- zemědělská usedlost čp. 2 v Litochovicích
- kaplička na návsi v Litochovicích
- zemědělská usedlost čp. 22 v Litochovicích
- jednostranná alej jižně pod místní komunikací v Neuslužicích Hlt 6 kaplička u cesty II/142 z Litochovic do Volyně
- venkovská usedlost čp. 8 ve Stříteži
- návěsní prostor s kapličkou a požární nádrží v Neuslužicích
- úvozová cesta vyběhající západně od Neuslužic
- přístavací plocha pro ultralighty jihovýchodně od Litochovic
- topolová alej z Neuslužic do Stříteže
- návěsní prostor bývalé okrouhlice ve Stříteži s kaplí, parkem a parterem zemědělských usedlostí
- veřejný prostor s nádrží a vrstlými stromy v severní části Stříteže

Věcné části změny č. 2 ÚP Litochovice

LZ1

- úprava trasování přístupové místní komunikace k zastavitelné ploše Z1.



Zdůvodnění:

Koncepčně je napojení zastavitelné plochy Z.1 vymezené v ÚP zachováno, zachována je také poloha vedení komunikace, která je nyní součástí této zastavitelné plochy (Z.1). V prostoru došlo ke změně mapového podkladu a také k realizaci vodohospodářských zařízení. Dále vznikl požadavek na realizaci výstavby v severní části zastavitelné plochy Z.1, a to včetně oddělení pozemků uvažovaných jako stavební.

LZ3

aktualizace stávajícího využití - pozemek p.č. 317/4

Změna č. 1 ÚP:



Zdůvodnění:

V lokalitě (severovýchodně od sídla Střítež) byla realizována zahradnická výsadba a pozemek je z návrhu přeřazen na stav **AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ**.

LZ4 a, LZ4b, LZ4c

Návaznosti vedení tras lokálních biokoridorů na vedení v ÚP sousedních obcí:



LZ4a - úprava návaznosti LBK.638 na vymezení LBK v ÚP Předslavice

LZ4b - úprava návaznosti LBK.632 na vymezení LBK v ÚP Čepřovice

LZ4c - úprava návaznosti LBK.632. na vymezení LBK v ÚP Čepřovice

Zdůvodnění:

Návaznosti vedení tras lokálních biokoridorů byla řešena ve změně č. 1, změna č. 2 doplňuje nebo upravuje další návaznosti.

LZ5

- aktualizace využití parc.č.757/13, k.ú. Litochovice u Volyně v zastavěném území Litochovice dle skutečnosti a KN z ploch veřejného prostranství na SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ



ÚP - VP-veřejné prostranství

Změna č. 2 – SV-smíšené obytné venkovské



Pozemek parc. č.757/13 náleží historicky ke statku parc.č. 11_zastavěná plocha a nádvoří spolu s parc.č. 18/2_zahrada. Vlastnická práva jsou ke všem pozemkům totožná.

Zdůvodnění:

Jedná se o uvedení vymezení v ÚP dle skutečného současného stavu, nejde tedy o změnu využití na využití požadované. Pozemek není využíván jako veřejné prostranství a ani kompozičně není potřebný jako součást veřejného prostranství.

LZ6

- oprava zjevného nesouladu mezi využitím parcely č. 532, k.ú. Neuslužice, v územním plánu a katastru nemovitostí i skutečností. V platném územním plánu je pozemek označen jako plocha vodní a vodohospodářská. Ve skutečnosti i v katastru nemovitostí se jedná o lesní pozemek. Nové využití se stanovuje na LU – lesní všeobecné. Chyba byla do výkresů vložena již při tvorbě původního ÚP v roce 2010. Parcela vodní plochou nikdy nebyla.

Kap.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešení změny č. 2 je v souladu s koncepcí stanovenou v ÚP:

Zdůvodnění:

Standardizace mění pouze formu, nemění obsah. Jde výhradně o označení ploch dle významu a názvy ploch s rozdílným způsobem využití, včetně kódů.

Věcné změny jsou takové povahy, že jsou v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí a urbanistickou kompozicí.

Znázornění dopadu standardizace - z hlediska významu a ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch a ploch přestavby (srovnávací tabulka):

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – SROVNÁVACÍ TABULKA

KAT.ÚZEMÍ	ZM.Č.2	ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ -zm.č.2	ÚP	ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ -ÚP
Litochovice u Volyně	Z.1	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ	Z1	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Litochovice u Volyně	Z.2	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z2	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Litochovice u Volyně	Z.3	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z3	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Litochovice u Volyně	Z.4	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z4	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Litochovice u Volyně	Z.5	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z5	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Litochovice u Volyně	Z.6	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z6	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Litochovice u Volyně	Z.7	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z7	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Litochovice u Volyně	Z.8	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace	Z8	TECH. INFRASTRUKTURY
Neuslužice	Z.9	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z9	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Neuslužice	Z.10	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z10	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Neuslužice	Z.11	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z11	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Litochovice Sídlo Neuslužice	Z.12	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z12	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Střítež u Volyně	Z.13	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z13	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Střítež u Volyně	Z.14	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z14	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Střítež u Volyně	Z.15	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z15	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Střítež u Volyně	Z.16	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z16	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Střítež u Volyně	Z.17	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace	Z17	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Střítež u Volyně	Z.18	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z18	SMÍŠENÁ OBYTNÁ - ČÁST ZASTAVĚNÁ
Střítež u Volyně	Z.19	VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ	Z19	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Střítež u Volyně		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ-ZM.Č.1	Z20	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ
Střítež u Volyně	Z.21	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	Z21	TECH. INFRASTRUKTURY
Střítež u Volyně	Z.22	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	Z22	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
Střítež u Volyně	Z.23	VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	Z23	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ
Střítež u Volyně	Z.24	VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	Z24	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ
Střítež u Volyně		AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - REALIZOVÁNO	VSs1	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ

Z hlediska rozdílného způsobu využití v rámci urbanistické koncepce byly Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy:

Výčet zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1 ÚP:

Z13 - SO „převymezení“ zastavitelné plochy navazující na zastavěné území sídla se shodným kódem (Z13) v severozápadní hraně sídla Střítež. Přístupnost plochy je ze stávající komunikace, která je v ÚP v části kontaktu s plochou Z13 vymezena jako místní komunikace v návrhu. Změnou č. 1 je tato část „prodloužena“ ještě v části upravené plochy Z13. Na plochu zasahuje, velmi okrajově vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Odůvodnění:

Upravená zastavitelná plocha Z13 se nachází v sousedství zastavěného území.

Terénní podmínky a přístupnost ze stávající komunikace jsou důvodem převymezení zastavitelné plochy. Nově převymezená plocha je naprosto shodná svou výměrou.

Z16 - SO „převymezení“ zastavitelné plochy vymezené v ÚP. Plocha zůstává totožná výměrou, je pouze posunuta o cca polovinu délky plochy, která je tvaru obdélníku.

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha Z16 je vymezena již v ÚP, změnou č. 1 je ve stejném územním rozsahu posunuta v rámci kompozice území, zejména jde o uspořádání prostoru ve vztahu k umístěnému stávajícímu a navrhovanému zahradnictví.

Z22 – SO Plocha složená ze dvou částí, mezi nimi ponechán pás nezastavěného území se stávajícími vodními zdroji. Jedná se o plochu navazující na zastavěné území sídla. Přístupnost plochy je ze stávající komunikace, z důvodu kvalitního vstupu na obě části plochy a také z důvodu obsluhy vodních zdrojů je vymezena malá plocha veřejného prostranství pro umístění komunikace v návaznosti na stávající komunikaci. Na plochu zasahuje vnitřní a vnější ochranné pásmo vodního zdroje.

Odůvodnění:

Požadavek na využití území pro zástavbu objektů pro bydlení vyvolal navrzení struktury plochy tak, aby byly respektovány stávající vodní zdroje včetně jejich přístupnosti.

Z23 Plocha pro rozšíření stávajícího zahradnictví. Část z plochy je tvořena zahrnutím části plochy Z15 – SO vymezené v ÚP. Na této části se tudíž jedná o změnu využití.

Na plochu zasahuje vzdálenost 30 m od okraje lesa a vnitřní a vnější ochranné pásmo vodního zdroje.

Prosperující zahradnictví nárokuje plochy pro svou výrobu a pro kvalitní a bezpečné prostory pro zákazníky. Zároveň se jedná o krajnotvornou činnost, neboť zemědělské plochy jsou zanedbané, zamokřené a nevhodné pro zemědělskou prvovýrobu.

Zastavitelná plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území, a zároveň na zastavitelnou plochu pro bydlení vymezenou v ÚP – jedná se o plochu Z15, kdy tato plocha je Změnou č. 1 zmenšena na cca polovinu, druhá polovina je obsahem plochy Z23.

Z24 Plocha pro doplnění stávajícího zahradnictví, zamýšlená jako zázemí zahradnictví, zejména ve vztahu k zákazníkům. Spolu s plochou je řešen prostor u stávajícího zahradnictví, je vymezena komunikace a vedení LBK.

Plochy změn nezastavěného území vymezené Změnou č. 1 ÚP:

Plocha dopravní infrastruktury **DM1**

Dopravní přístupnost zastavitelné plochy Z13

Plocha dopravní infrastruktury **DM2**.

Dopravní přístupnost zastavitelné plochy Z17. Při komunikaci DM2 je vedena trasa lokálního biokoridoru LBK 632 – stav. Poloha tohoto biokoridoru je nevýrazně posunuta od polohy vymezené v ÚP. Dva důvody jsou pro tento jev: celkové řešení prostoru při stávajícím zahradnictví z hlediska bezpečnosti hlavně chodců a stávající náletové dřeviny, které byly součástí biokoridoru, již neexistují. Je zde velmi reálná skutečnost, že potřebné komponenty pro biokoridor budou realizovány.

Došlo k vymezení komunikací v krajině podle skutečného stavu – na základě katastrální mapy po provedení pozemkových úprav.

Plocha veřejného prostranství **VP 1**

Uspořádání prostoru vymezené zastavitelné plochy Z22 skládající se ze dvou částí, kdy mezi nimi je ponechána plocha s umístěnými vodními zdroji. Plocha VP1 zpřístupní jak zastavitelnou plochu, tak území s vodními zdroji.

Plocha výroby a skladování – zahradnictví **VSs** - plocha pro pěstební činnost v rámci stávajícího zahradnictví

Zabezpečení plochy z hlediska příznivých a bezpečných podmínek pro pěstované produkty

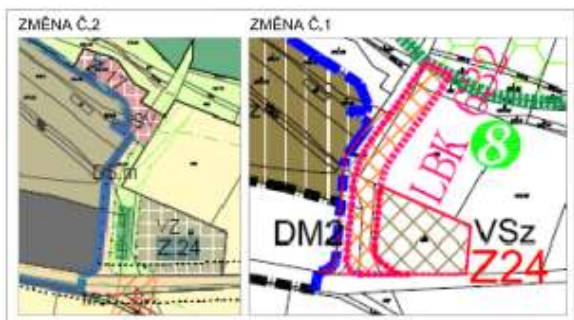
Vztah Změny č. 1 ke Změně č. 2:

Komunikace DM1 vymezená ve Změně č. 1



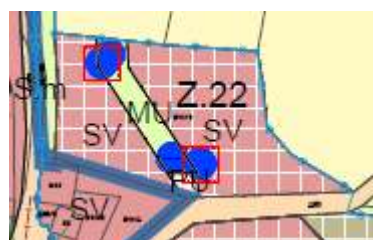
Komunikace **DM1** je vymezena ve změně č. 2 jako plocha stabilizovaná DS.c – Doprava silniční – Účelové komunikace/polní a lesní cesty.

Komunikace DM2 vymezená ve Změně č. 1



Plocha veřejného prostranství VP1 vymezená ve Změně č. 1
Změna č. 2

Komunikace **DM2** je vymezena ve změně č. 2 jako návrh DS.c – Doprava silniční – místní komunikace a je součástí zastavitelné plochy Z.17.



Plocha výroby a skladování – zahradnictví **VSs**
Současný stav



Změna č. 1

Plocha veřejného prostranství **VP1** vymezená ve Změně č.1 je Změnou č. 2 součástí zastavitelné plochy **Z.22** a je vymezena jako **PU** – veřejná prostranství všeobecná. **NS** - Plochy smíšené nezastavěného území - stav ve změně č.1 jsou ve změně č. 2 **MU** smíšené nezastavěného území všeobecné – stav.



Realizována zahradnická výsadba
Ve změně č. 1 VSs1 – Plochy zemědělské výroby-zahradnictví - změn nezastavěného území
Ve změně č. 2 je stanoveno využití **AX** – Zemědělské jiné –stabilizované území

Kap.4. Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

Dopravní infrastruktura

Koncepte dopravní infrastruktury nebyla Změnou č. 1 a není Změnou č. 2 měněna.

V souladu se stanovenou koncepcí Změna č. 1 vymezila úpravu stávající komunikace s kódem DM1 u zastavitelné plochy Z13. Ve Změně č. 2 je komunikace vymezena jako plocha stabilizovaná. Dále byla vymezena komunikace DM2 v rámci řešení prostoru u zahradnictví – východní hrana sídla Střítež. Ve Změně č. 2 je komunikace vymezena v návrhu s kódem DS.m a je součástí zastavitelné plochy Z.17. – viz výše kap.3

Technická infrastruktura

Koncepte technické infrastruktury nebyla Změnou č. 1 a není Změnou č. 2 měněna.

V souladu se stanovenou koncepcí Změna č. 1 znázornila:

„Převymezení“ ochranného pásma vodního zdroje je na základě stanoviska DO k projednávání Zprávy o uplatňování ÚP.

Ochranná pásma zdrojů pitné vody (OP) - vyhlášeno rozhodnutím č.j. VLHZ/94/87-M, ze dne 19.1.1987.

Ochranné pásmo I.stupně, ochranné pásmo II. stupně vnitřní, ochranné pásmo II.stupně vnější jsou graficky vyjádřeny, umístění je v plochách stabilizovaných a také v plochách zastavitelných.

Vymezené zastavitelné plochy s přítomností ochranného pásma:

Zastavitelná plocha Z.1 v Litochovicích - OP II.stupně

Zastavitelná plocha Z.22 a Z.23 ve Stříteži - OP I.stupně, OP II.stupně

Vymezené zastavitelné plochy s přítomností zdrojů pitné vody vč. OP I.stupně:

Zastavitelná plocha Z.22 a Z.23 ve Stříteži.

ÚP ve znění Změny č. 1 a Změna č. 2 ÚP Litochovice umožňuje prostřednictvím stanovených podmínek v podmínkách využití území, tzn. v rámci stanovených ploch s rozdílným způsobem využití, umístění technické infrastruktury.

Podmínky pro přípustnost umístění technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou doplněny pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Kap.5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

Změna č.1 upravila vedení regionálního biokoridoru v souladu se ZÚR a změnila názvy (kódy).

Úpravy v popisu jednotlivých skladebných prvků ÚSES se týkají:

regionální biokoridor

„RK 330-V Pastvištích“ (RBK 174) je změněn na RBK 330 – Manina - Vrchy u Kuřiman

„RK 356-Pod Přidincem“ (RBK 175) je změněn na RBK 356 – Betaň – Manina

„RK 331-Za Bedry“ (RBK 177) je změněn na RBK 330 – RBK 331 – Helfenburk

regionální biocentra

(RBC 22) je změněn na RBC 798 – MANINA

lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

„Za Bedry“- RBK 330, „Bedra“- RBK 330, „Hora“- RBK 356

Doplněno: LBC „Nišovický rybník“

Změna č.2 upravuje názvy (kódy) ve smyslu standardizace.

Soulad se ZÚR z hlediska ÚSES byl zajištěn řešením Změny č. 1 ÚP, po dalších aktualizacích ZÚR nedošlo ke změnám.

Tato dokumentace obsahuje vyhodnocení souladu se ZÚR.

Ze zásad pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovených v ZÚR ve znění aktualizací:

vymezené prvky ÚSES jsou doplněny o relevantní skladebné části místního ÚSES. Jedná se o vložená lokální biocentra a dále vymezený lokální ÚSES.

U vymezených prvků ÚSES je stanovenými podmínkami využití zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,

Vymezené prvky ÚSES jsou umístěny tak, že není narušena jejich kontinuita.

V případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu.

Vymezená biocentra jsou podmínkami využití chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability.

Do vymezených biocenter nejsou umísťovány záměry, které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch.

Vymezené biokoridory jsou chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti.

Podmínky využití území ploch ÚSES jsou stanoveny tak, aby v území byly vytvořeny předpoklady pro zachování přírodě blízkých biotopů a lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Změny využití ploch biokoridorů a biocenter je možné navrhnout jen při vytváření podmínek pro budoucí vznik přirozené druhové skladby bioty odpovídající stanovištním podmínkám, pokud nesníží ekologickou stabilitu; nepřijatelné jsou takové změny podmínek využití, které by snížily současný stupeň ekologické stability daného území, tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu.

Nadregionální prvky ÚSES se v území obce Litochovice nevyskytují.

Územím obce prochází vymezený migrační koridor pro velké savce – migračně významné území – č.933. :



5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Doplněna je informace z ÚAP:

Potenciální ohroženost ZPF větrnou a vodní erozí - zejména centrální a jihovýchodní část správního území ORP Strakonice, kam spadá i obec Litochovice je potenciálně ohrožena vodní erozí. Ohrožení půd větrnou erozí je minimální.

5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Doplněna je informace z ÚAP:

Trasy vedoucí obcí:

CT1112 Bavorov-Volyně

Hipostezky Bílsko-Volyně

Turistické trasy Pěši modrá odsazená od komunikace, pěši žlutá odsazená od komunikace

5f) PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezené plochy změn nezastavěného území vymezené změnou č. 1 nejsou součástí ÚP ve znění změny č. 2 ÚP.

Zdůvodnění:

Plocha veřejných prostranství VP1 je součástí zastavitelné plochy Z.22.

Plocha dopravní infrastruktury DM1 – komunikace – je vymezena jako stav.

Plocha dopravní infrastruktury DM2 –komunikace – je součástí zastavitelné plochy Z.17.

Plocha zemědělské výroby - zahradnictví VSs je realizována, nyní je vymezena jako plocha AX (LZ3).

- Viz výše kap.3

Podle ÚS ORP Strakonice (schválení možnosti využití jako územně plánovací podklad dne 2. 12. 2019) je území obce Litochovice klasifikováno jako Šumavské podhůří - Bavorovská část.

Území je součástí krajinného okrsku OK19 Litochovice - Předslavice

Cílovou kvalitou krajiny okrsku je harmonická kulturní krajina se zemědělskými plochami orné půdy členěnými obnovenými úvozy a polními cestami doprovázenými keři a vzrostlou zelení, stromořadí;

Cílovou kvalitou krajiny z pohledu sídel jsou citlivě rozvíjená sídla: Ia v krajině s typickými dominantami s okraji začleněnými do krajiny zahradami a zelení.

Kap.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití

Stanovené podmínky využití pro jednotlivá využití zůstávají beze změny, měněny jsou pouze názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení (kódy) – viz tabulka výše – kap.1c).

Vypuštěno je využití VSs – Plochy zemědělské výroby – zahradnictví

Zdůvodnění:

Využití bylo stanoveno účelově změnou č. 1, nyní je plocha již realizována.

Doplnění: Pro využití ploch AU, LU a MU v režimu „NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“ platí podmínky: nepřipustné jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 50 kW.

Zdůvodnění:

Komplexní zdůvodnění viz str.19, kap.k), bod 4.

Znázornění dopadu standardizace v názvosloví a označení (kódů) jednotlivých využití (srovnávací tabulka):

ÚZEMNÍ PLÁN	Zm.č.2
SO - Plochy smíšené obytné	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV - Plochy občan. vybavení-veřejná infrastruktura	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS - Plochy občan. vybavení-sportovní zařízení	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
VP - Plochy veřejných prostranství	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS - Plochy silniční dopravy-silnice II. a III.tř.	DS.s - DOPRAVA SILNIČNÍ
DM - Plochy silniční dopravy-místní komunikace.	DS.m - DOPRAVA SILNIČNÍ – Místní komunikace
DC - Plochy silniční dopravy-polní a lesní cesty	DS.c - DOPRAVA SILNIČNÍ – Účelové komunikace/polní a lesní cesty
TI - Plochy technické infrastruktury	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VS - Plochy výroby a skladování	VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
VSz -Plochy výroby a skladování - zahradnictví	VZ - VÝROBA
VV - Plochy vodní a vodoohospodářské	WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
NZ - Plochy zemědělské	AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
VSs -Plochy zemědělské výroby-zahradnictví	AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
NL - Plochy lesní	LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NS - Plochy smíšené nezastavěného území	MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Kap.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Obsah a charakter veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zůstává beze změny, mění se pouze označení jednotlivých staveb a opatření. Je upraven výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Zdůvodnění:

Úprava ve smyslu standardizace. Z výčtu veřejně prospěšných opatření je vypuštěno VPO 1, 2 - návrh RBK č.175

Zdůvodnění:

Tyto dvě části regionálního biokoridoru byly v ÚP vymezeny jako návrh. Změnou č. 1 byl předmětný biokoridor (RBK 356) vymezen a vyznačen ve smyslu ZÚR v celé délce jako stav.

Veřejně prospěšná opatření:

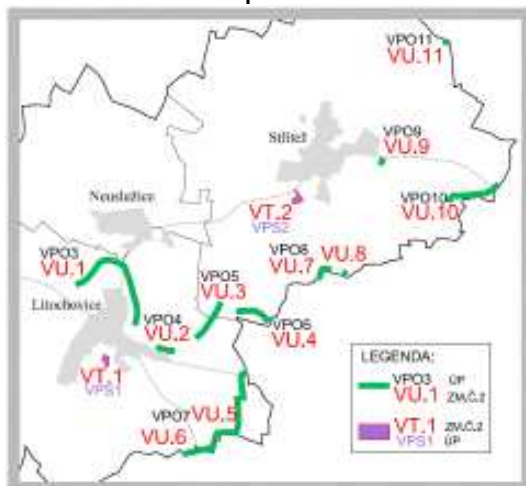
Označení je změněno ve smyslu standardizace – VU.1 až VU.11 nahrazují označení Lokální biokoridor VPO3 až VPO11.

Znázornění dopadu standardizace - z hlediska vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

(srovnávací tabulka):

KÓD		POPIS		KATASTR. ÚZEMÍ
ÚP	Zm.č.2	ÚP	Zm.č.2	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
VPS 1	VT.1	ČOV Litochovice	ČOV Litochovice	Litochovice u Volyně
VPS 2	VT.2	ČOV Střítež	ČOV Střítež	Střítež u Volyně
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ				
VPO 1,2		návrh RBK č.175		Litochovice u Volyně Střítež u Volyně
VPO 3	VU.1	návrh LBK č.624	LBK č.624	Litochovice u Volyně
VPO 4	VU.2	návrh LBK č.634	LBK č.634	Litochovice u Volyně
VPO 5	VU.3	návrh LBK č.634	LBK č.634	Litochovice u Volyně Střítež u Volyně
VPO 6	VU.4	návrh LBK č.634	LBK č.634	Střítež u Volyně
VPO 7	VU.5	návrh LBK č.638	LBK č.638	Litochovice u Volyně
VPO 7	VU.6	návrh LBK č.638	LBK č.638	Litochovice u Volyně
VPO 8	VU.7	návrh LBK č.632	LBK č.632	Střítež u Volyně
VPO 8	VU.8	návrh LBK č.632	LBK č.632	Střítež u Volyně
VPO 9	VU.9	návrh LBK č.632	LBK č.632	Střítež u Volyně
VPO 10	VU.10	návrh LBK č.633	LBK č.633	Střítež u Volyně
VPO 11	VU.11	návrh LBK č.629	LBK č.629	Střítež u Volyně

Grafické znázornění dopadu standardizace - Schéma umístění VPS a VPO v rámci území obce:



Plochy k zajišťování obrany státu se v území nenacházejí.

Kap.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Obsah kapitoly se nemění.

Kap.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nenacházejí se.

Kap.10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

Kap.3) Grafická část

Je změněna na základě uspořádání jednotlivých příloh grafické části. Jednotlivé výkresy (přílohy) zůstávají beze změny.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Z věcných změn se žádná netýká vymezení zastavitelné plochy.

n) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje změna č.2 nenavrhuje.

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LITOCHOVICE U VOLYNĚ, NEUSLUŽICE, STRÍTEŽ U VOLYNĚ

Řešením změny č. 2 nedochází k vyhodnocení předpokládanému záboru ZPF. Není vymezena žádná zastavitelná plocha.

Kapitoly a) až f) není potřeba uplatnit. *, neboť nedochází k předpokládanému záboru ZPF.

- * a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká
 b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se
 c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití
 d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany
 e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany
 f) informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

g) informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci*, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

* Územní plán Litochovice ve změně č. 1

I.tř.- ÚP – ha

neobsahují zábory I.tř.ochrany ZPF

II.tř.- ÚP – ha

plocha smíšená obytná

Z1 (SO) – 0,6 z celkových 3,6

Z6 (SO) – 0,1 z celkových 1,2

Z15 (SO) – 0,1 z celkových 0,8

Z16 (SO) – 0,2

Z17 (SO) – 0,5

Z18 (SO) – 0,2 z celkových 0,9

Z22(SO) - 0,04 z celkových 0,6

plocha výroby a skladování

Z19 (VS) – 0,4 z celkových 1,4

plocha výroby a skladování-zahradnictví

Z20 (VS) – 0,7 z celkových 1,6

Z23 (VS) - 1,0

Z24 (VSs) – 1,4 výhradně pro pěstební činnost

CELKEM 5,2 ha ve II.třídě ochrany

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Předpokládaný zábor lesních pozemků není předmětem ÚP vč. změny č. 1 a změny č. 2.

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice nebyly uplatněny žádné námitky.

r) Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Litochovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

s) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

- Dokumentace odůvodnění změny č.2 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 26 listů textové části (strany 1 až 26).
- Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

II.1 - část A – Koordinační výkres	1: 5 000
II.1 - část B – Koordinační výkres	1: 5 000
II.2 – Výkres širších vztahů	1: 50 000

(Výkres předpokládaných záborů půdního fondu se nezpracovává)

ÚZEMNÍ PLÁN LITOCHOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č.1 A 2

DATUM: 09/2024

Textová část úplného znění s vyznačením změn

Vloženo ze změny č.1

~~Odstraněno~~

Vloženo změnou č.2

- modrý text (není předmětem řešení změny č.2)

- červeně přeškrtnutý rušený text

- zeleně

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01.01. 2024 do 30.06.2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12. 2023 již účinná byla.

V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon“ odkazuje na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2 ÚP

Úplné znění obsahuje Změnu č. 1 a Změnu č.2.

A) Textová část

1. Vymezení zastavěného území	str.29
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str.29
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.29
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	str.32
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....	str.33
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str.37
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)	str.42
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....	str.43
9. vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření.....	str.43
10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....	str.43
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str.43

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**1. Vymezení zastavěného území**

- zastavěné území obce je vymezeno k datu ~~10/2008~~ 10/2023
- zastavěné území je vymezeno ~~na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres~~

na výkresech:

I.1 - část A - Výkres základního členění území

I.1 - část B - Výkres základního členění území

I.2 – část A – Hlavní výkres

I.2 – část B – Hlavní výkres

Zastavěné území bylo aktualizováno změnou č.2.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí. Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu.

Obec Litochovice se skládá ze třech katastrálních území a sídel Litochovice, Neuslužice a Střítež. Sídla vytváří semknuté celky ve zvlněném kopcovitém území. Jsou urbanisticky kompaktní a stavby jsou koncentrovány na malé ploše kolem centrálních veřejných prostranství. V řešeném území nejsou samoty a odlehlé lokality zastavěného území.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

CHARAKTER ÚZEMÍ

Území obce Litochovice leží v jihovýchodní části správního území obce s rozšířenou působností Strakonice. Krajinu vytváří především zemědělsko-lesní typ s charakteristickou mozaikou lesů, polí a luk se sídly zasazenými do údolí drobných potoků. Prostor tvoří převážně plochá vrchovina charakteristická erozně denundačním (snižování, zarovnávaní) povrchem. Krajina je zalesněna převážně středně, místy souvislými porosty s typickými odlesněnými enklávami kolem sídel. Typické jsou četné dochované prvky historického členění krajiny, jako jsou meze, kamenice, úvozy, remízky apod. Území díky členitosti poskytuje řadu vyhlídkových míst na zalesněné vrchy a do údolí. Z některých míst se do pozadí propisují zalesněné okraje Šumavy. Pro sídla je typické umístění do údolních niv drobných vodotečí nebo do svahů s prameny. Charakteristická je zástavba sídel odpovídající již Šumavskému regionu se zděnými statky a otevřenými dvory se sedlovou střechou, často později doplněnými klasicistním zdobením, kamennými stodolami s dřevěnými štíty v rozvolněném uspořádání kolem návsi nebo podél komunikace. Charakter sídel odpovídá návesní vsi typické pro vrchovinové regiony ČR.

Nejvýznamnější hodnotou je charakter krajiny, její uspořádání a dochované historické prvky ať v sídlech nebo krajině, přírodní prostředí s četnými přírodními a přírodě blízkými segmenty krajiny, místy druhově pestřejšími loukami, s potoky v přírodním a přírodě blízkém korytě.

Územní plán definuje charakter území stanovením ploch s rozdílným způsobem využití za účelem dosažení cílových kvalit území. Cílovou kvalitou území je především harmonická kulturní krajina v členitém vrchovinovém prostředí utvářená nepravidelnou mozaikou střídajících se lesů, polí a luk, s lesními komplexy zaujímavými vrcholové partie a hřbety, krajina charakteristická vodními toky v přírodním a přírodě blízkém korytě s bohatě vyvinutými břehovými porosty a druhově pestrými loukami, mokřady a prameništi a specifickými, respektovanými, krajinářsky cennými a udržovanými znaky historického uspořádání krajiny.

Cílovou kvalitou krajiny z hlediska sídel jsou citlivě rozvíjená sídla, pro která platí požadavky a charakteristiky:

- stávající osady a samoty zachovávající svůj tradiční obraz, charakter a ráz, chráněné před rozvojem nevhodnými formami doplnění
- stávající drobné vsi ve vrchovinách, zachovávající si tradiční historický obraz, charakter zasazení do krajiny, nenápadný projev v krajině tradičními sedlovými střechami usedlostí a statků v převážně původním prostorovém uspořádání s tradičními dominantami, rozvíjené v kontextu jejich demografického vývoje
- sídla obecně rozvíjená v jednoznačném a čitelném, koncepčně vedeném konceptu reagujícím na demografický vývoj a trendy, podporující správu a péči o krajinu, služby s důrazem na zachování stávajících ekosystémových a hospodářských služeb krajiny.

Území je vnímáno jako člověkem přeměněnou kulturní krajinu obsahující historické a kulturní hodnoty s případným estetickým významem. Charakter území je tvořen krajinnými hodnotami, kterými jsou: horniny, georelief, skalní útvary a balvany, voda a vodní režim, půda, lesní porosty, vegetace-louky, vegetace-nivy, volně žijící živočichové. Krajinné hodnoty širšího okolí zahrnují chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability.

Pro území je charakteristická harmonická lesně-zemědělská krajina s vysokým podílem přírodě blízkých prvků, která se vyznačuje:

- souladem přírodního a kulturního prostředí,
- souvisle zalesněnými partiemi
- převažujícím zalesněným horizontem
- mozaikou střídajících se ploch lesů, polí, pastvin a luk
- ornou půdou nepředstavující souvislé nepřerušené kompaktní bloky, ale pole o různé velikosti členité kamenicemi, remízky, mezemi, úvozovými cestami, komunikacemi a potoky
- objekty v krajině je doprovázenými vzrostlou zelení
- svažitými partiemi zalesněnými nebo zatravněnými
- převažujícím vyrovnaným vodním režimem
- převažujícími čistými vodními zdroji a vodními toky

Obraz krajiny je vyvážený bez výrazně negativně se uplatňujících objektů a vztahů v krajině. Pro území je charakteristický soulad přírodního rámce a kulturního prostředí zejména zasazení sídel a jejich rozvoj respektující přírodní podmínky.

3b) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
PU	- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS.s	- DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.m	- DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
DS.c	- DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty
TU	- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU	- VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU	- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX	- ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
LU	- LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Územní plán ve znění změny č. 2 vyznačil celkem 24 23 nových lokalit zastavitelných ploch mimo současné hranice zastavěného území, z toho:

17-18 ploch smíšených obytných venkovských (Z1 – 7, Z9-18 a Z22)

2 plochy technické infrastruktury (Z8 a Z21)

1 plocha výroby a skladování (Z19) rozšíření areálu zem. družstva ve Stříteži

1 plochu 2 plochy výroby zemědělské a lesnické a skladování – zahradnictví (Z20, Z23, Z24) rozšíření areálu zahradnictví Střítež

Nová zastavitelná území Nové zastavitelné plochy rozšiřují zástavbu podél stávajících cest.

Plochy technické infrastruktury (Z8 a Z21) jsou navrženy pro čističku čistírnu odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě v blízkosti vodoteče. Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Litochovice:

Změna č.2 územního plánu Litochovice _ ODŮVODNĚNÍ

Z1	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(SZ Litochovic)
Z2	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(S Litochovic)
Z3	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(V Litochovic)
Z4	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(Z Litochovic)
Z5	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(J Litochovic)
Z6	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(J Litochovic)
Z7	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(JV Litochovic)
Z8	PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY	(J Litochovic)
Z9	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(J Neuslužice)
Z10	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(SV Neuslužice)
Z11	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(J Neuslužice)
Z12	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(V Neuslužice)
Z13	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(S Stříteže)
Z14	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(SZ Stříteže)
Z15	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(S Stříteže)
Z16	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(S Stříteže)
Z17	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(S Stříteže)
Z18	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(J Stříteže)
Z19	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	(JV Stříteže)
Z20	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ	(V Stříteže)
Z21	PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY	(J Stříteže)
Z22	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(S Stříteže)
Z23	Plochy výroby a skladování - zahradnictví	VSz (SV Stříteže)
Z24	Plochy výroby a skladování - zahradnictví	VSz (V Stříteže)

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Z.1	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace PU - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ	Litochovice u Volyně
Z.2	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.3	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.4	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.5	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.6	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.7	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.8	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace	Litochovice u Volyně
Z.9	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Neuslužice
Z.10	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Neuslužice
Z.11	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Neuslužice
Z.12	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně sídlo Neuslužice
Z.13	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.14	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.15	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.16	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.17	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace	Střítež u Volyně
Z.18	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.19	VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ	Střítež u Volyně
Z.20	VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - ZASTAV.ÚZEMÍ	Střítež u Volyně
Z.21	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	Střítež u Volyně
Z.22	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	Střítež u Volyně
Z.23	VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	Střítež u Volyně
Z.24	VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	Střítež u Volyně

PLOCHY PŘESTAVBY

Funkční Způsob využití na plochách uvnitř hranic zastavěného území se nemění. Nejsou navrhovány plochy přestavby

3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

4. ~~KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ~~ ~~PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ~~

4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4a) DOPRAVA

Nejdůležitějšími silnicemi lokality jsou silnice II. třídy II/142 Litochovice - Volyně. Od Litochovic prochází dále Neuslužicemi a Stříteží silnice III/1421 k severovýchodu. Další silnice III. třídy III/1422 vede jihovýchodním směrem na Kakovice. Žádné další registrované silnice územím obce neprocházejí. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy. Železnice územím neprocházejí. Silnice procházející jednotlivými sídlami má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry.

Pro **nově navržená zastavitelná území vymezené zastavitelné plochy** bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou zakresleny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř **funkčních zastavitelných ploch** nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4b.1. Elektrická energie

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení 22 kV. Řešené území je zásobeno z kmenové linky 22 kV Volyně, odbočka Litochovice. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

Nová zástavba bude řešena posílením stávajících trafostanic, případně vybudování nových v příhodném místě podle stavu v energetické soustavě. **Funkční Podmínky** využití ploch i nezastavitelných území umožňuje trasování inženýrských sítí včetně umísťování trafostanic.

4b.2. Plyn

Území Litochovic není plynifikováno. Plynifikace území je možná přivaděčem ze západního směru od Volyně. Přivaděč není součástí územního plánu. Jeho trasování však umožňuje navržené přípustné využití ploch.

4b.3. Spoje a telekomunikace

V obci je vybudována místní zemní i nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech. Páteřní trasy jsou uloženy v zemi. V Litochovicích je telefon v zemi, v Neuslužicích a ve Stříteží je rozveden vzduchem. Veřejný rozhlas není rozveden. V obci je rozvedeno veřejné osvětlení.

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající sítě.

4b.4. Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. V území se nachází množství potoků, rybníků a nádrží. Územní plán nenavrhuje úpravy vodních toků nebo nové vodní plochy.

- VODOVOD – NÁVRH ŘEŠENÍ:

Litochovice – v obci je rozveden vodovod v majetku obce. Zdrojem je vrt severně od sídla. Návrhové plochy budou napojeny na stávající vodovod.

Neuslužice – stávající zástavba využívá domovních studní. Stejným způsobem bude řešena i zástavba v navržených lokalitách.

Střítež – v obci je vybudován nový vodovod a úpravná vody (2004). Navržené lokality budou napojeny na stávající rozvod.

Navrhovaná zástavba respektuje ochranná pásma vodních zdrojů.

- NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody jsou vodní nádrže **-v centrech sídel.**

Litochovice: rybník Obecník, rybník Za Hořejšů (obecní), rybník Za Čížků

Neuslužice: rybník na vsi

Střítež: rybník Hořejšák

- KANALIZACE – NÁVRH ŘEŠENÍ:

Litochovice, Neuslužice

– v jižní části sídla Libochovice je **navržena vymezena plocha pro ČOV**, která je veřejně prospěšnou stavbou **VPS-1 VT.1**. ČOV bude sloužit pro Litochovice i pro sídlo Neuslužice, které leží severně ve vyšší poloze. Plocha je navržena podle zpracované podrobnější projektové dokumentace, která již uvádí budoucí ochranné pásmo. V ploše budoucího ochranného pásma nejsou navrhovány plochy smíšené obytné.

Střítěž – v jižní části pod zastavěným územím obce je **navržena vymezena plocha pro ČOV**, která je veřejně prospěšnou stavbou **VPS-2 VT.2**. Plocha je navržena podle zpracované podrobnější projektové dokumentace. ČOV je v dostatečné vzdálenosti od vodních zdrojů.

4b.5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Je organizován svoz nebezpečného (min. 2x ročně) a velkoobjemového odpadu.

ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

Dle § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady je obec povinna určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 01.01.2025 je obec rovněž povinna třídit textil. Obec je povinna zajistit, aby odděleně soustřeďované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2025 a následujících letech alespoň 60%, v roce 2030 o dalších 5 % více a na rok 2035 je stanoven třídící cíl na úrovni 70 % z celkového množství komunálních odpadů, kterých je v daném kalendářním roce původcem.

4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízkou Volyni a Strakonice

Součástí zastavitelné plochy Z.1 a plochy Z.22 je vymezena plocha veřejného prostranství.

4d) ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Na území obce je umístěno radiokomunikační zařízení s vymezeným ochranným pásmem.

Územím obce prochází radioreléová trasa.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

~~5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Významnými prvky přírodního prostředí jsou drobné vrchy, někdy zalesněné, v mírně zvlněné kopcovité krajině. Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou půdy I.- V. třídy BPEJ.

V řešeném území obce Litochovice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Litochovicích nevyskytují.
- v území se nenachází přechodně chráněná plocha, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, památné stromy, smluvně chráněná území, ptačí oblasti.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemků. Území je zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území hlavně v západní a severovýchodní části. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl ing. Alešem Friedrichem zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části. ~~územního plánu obce.~~

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Páteřní osu tvoří regionální a lokální biokoridory v zalesněném území severovýchodně od Stříteže. Další důležitou páteřní osu tvoří severojižní směr podél západní strany Litochovic.

SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK:

Generel ÚSES vymezil ~~regionální biocentrum, regionální biokoridory,~~ lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky.

Prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny v souladu s vymezením v ZÚR Jihočeského kraje.

Nadregionální prvky ÚSES v území nejsou.

SEZNAM SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES:

Seznam regionálních biocenter:

Regionální biocentra:

Název skladebné části ÚSES: RBC.798 – MANINA	Pořadové číslo v OG: RBC 22 RBC.798
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální	

Seznam regionálních biokoridorů v území:

Regionální biokoridory:

Název skladebné části ÚSES: „RK 330 – V Pastvištích“	Pořadové číslo v OG: RBK 174 RBK.330
„ Manina - Vrchy u Kuřiman “	
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční	

Název skladebné části ÚSES: „RK 356 – Pod Přidincem“	Pořadové číslo v OG: RBK 175 RBK.356
„ Betaň – Manina “	
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční	

Název skladebné části ÚSES: „RK 331 – Za Bedry“ „	Pořadové číslo v OG: RBK 177 RBK.331
„ RBK.330 – Helfenburk “	
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční	

Název skladebné části ÚSES: „RK 331 – Červená“	Pořadové číslo v OG: RBK 178
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální – funkční	

Seznam lokálních biocenter:

Lokální biocentra:

Název skladebné části ÚSES: „Hora“	Pořadové číslo v OG: LBC 402 LBC.402
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.356	

Název skladebné části ÚSES: „Za Bedry“	Pořadové číslo v OG: LBC 407 LBC.407
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.330	

Název skladebné části ÚSES: „Bedra“	Pořadové číslo v OG: LBC 410 LBC.410
-------------------------------------	--

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.330	
Název skladebné části ÚSES: „K Nišovicům“	Pořadové číslo v OG: LBC-414 LBC.414
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	
Název skladebné části ÚSES: „Dubová“	Pořadové číslo v OG: LBC-415 LBC. 415
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	
Název skladebné části ÚSES: „Nišovický rybník“	LBC.34
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální – částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.356	

Seznam lokálních biokoridorů v území:

Lokální biokoridory:

Název skladebné části ÚSES: „K Neuslužicům“	Pořadové číslo v OG: LBK-624 LBK. 624
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	
Název skladebné části ÚSES: „U mlýnů“	Pořadové číslo v OG: LBK-627 LBK. 627
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, navržené	
Název skladebné části ÚSES: „Stráně“	Pořadové číslo v OG: LBK-629 LBK. 629
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	
Název skladebné části ÚSES: „Vráž“	Pořadové číslo v OG: LBK-630 LBK. 630
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Hansalice“	Pořadové číslo v OG: LBK-632 LBK. 632
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Dubský potok u ovčína“	Pořadové číslo v OG: LBK-633 LBK. 633
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Přívrat“	Pořadové číslo v OG: LBK-634 LBK. 634
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Podhorský potok u Litochovic“	Pořadové číslo v OG: LBK-637 LBK. 637
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Na hranové“	Pořadové číslo v OG: LBK-638 LBK. 638
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Seznam interakčních prvků v území:

Interakční prvky:

Název skladebné části ÚSES: „Maniny“	Pořadové číslo v OG: IP-358 IP.358
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	
Název skladebné části ÚSES: „V pastvištích“	Pořadové číslo v OG: IP-362 IP.362
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	
Název skladebné části ÚSES: „Čepřovický potok“	Pořadové číslo v OG: IP-363 IP.363
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	
Název skladebné části ÚSES: „Za olší“	Pořadové číslo v OG: IP-406 IP.406
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky **ve výkresech** v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu.

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) **Pro funkční využití ploch biocenter**

- A-1: je přípustné
- současné využití
 - využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
 - jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- A-2: jsou podmíněné
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.
- A-3: jsou nepřípustné
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
 - jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
 - rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) **Pro funkční využití ploch biokoridorů**

- B-1: je přípustné
- současné využití
 - využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
 - jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
- B-2: jsou podmíněné
- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.
- B-3: jsou nepřípustné
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných.

5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. **V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy.**

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

Potenciální ohroženost ZPF větrnou a vodní erozí - zejména centrální a jihovýchodní část správního území ORP Strakonice, kam spadá i obec Litochovice je potenciálně ohrožena vodní erozí. Ohrožení půd větrnou erozí je minimální.

5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou chatové osady a rekreační plochy. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad.

Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

Trasy vedoucí obcí:

CT1112 Bavorov-Volyně

Hipostezky Bílsko-Volyně

Turistické trasy Pěší modrá odsazená od komunikace, pěší žlutá odsazená od komunikace

5e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ložisková území a sesuvná území aktivní ani ostatní **v katastru na území obce nejsou.**

Poddolované území 1381 je registrováno severně nad obcí Neuslužice.

Územní plán **nenavrhuje neobsahuje** plochy pro dobývání nerostů. **ani rozvoj ploch specifických sloužících armádě ČR. Objekty pro obranu státu se v území obce Litochovice nenacházejí. Vojenské radioreléové trasy lokalitou neprocházejí.**

6. ~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným ~~funkčním~~ ~~způsobem~~ využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb.

~~Pro každou plochu~~ Pro každé využití je stanoveno využití hlavní, přípustné, ~~podmínečně~~ podmíněně přípustné, nepřípustné a pro některá z využití podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- ~~SO~~ — Plochy smíšené obytné
- ~~VP~~ — Plochy veřejných prostranství
- ~~OV~~ — Plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura
- ~~OS~~ — Plochy občanského vybavení — sportovní zařízení
- ~~DS~~ — Plochy silniční dopravy — silnice II. a III. třídy
- ~~DM~~ — Plochy silniční dopravy — místní komunikace
- ~~DC~~ — Plochy silniční dopravy — polní a lesní cesty
- ~~TI~~ — Plochy technické infrastruktury
- ~~VS~~ — Plochy výroby a skladování
- ~~VSz~~ — Plochy výroby a skladování — zahradnictví
- ~~VV~~ — Plochy vodní a vodohospodářské
- ~~NZ~~ — Plochy zemědělské
- ~~NL~~ — Plochy lesní
- ~~NS~~ — Plochy smíšené nezastavěného území

~~SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- na plochách sousedících se silnicí II. třídy bude umístění objektů bydlení doloženo hlukovou studií
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky dodržení zejména hygienických limitů (hluk) na hranici vlastního pozemku.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku – max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném ~~území~~ ploše – zastavitelná plocha pozemku max. 40%
- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m² (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)
- f) u stávajících staveb vyšších než 2 nadzemní podlaží lze využít stávající objem stavby, avšak bez jejího navýšení

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky zejména sídelní zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby max. 2np

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu, občanská vybavenost

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

~~– pro objekty v režimu památkové ochrany bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkou památkové péče~~ Nestanovuje se.

~~DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. a III. TŘÍDY~~

DS.s – DOPRAVA SILNIČNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

~~DM – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- MÍSTNÍ KOMUNIKACE~~

DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

~~DC – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- POLNÍ A LESNÍ CESTY~~

DS.c – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

~~TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- podmínkou pro umístění ČOV musí být splnění hlukových limitů pro chráněný venkovní prostor obytných staveb

D) Nepřípustné využití:

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně-Podmíněně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), podmínkou je zajištění hlukových limitů pro chráněný obytný prostor.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

VSz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZAHRADNICTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro provoz zahradnictví

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb zahradnictví v souladu s jejich účelem
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dopravní a technické infrastruktury

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), podmínkou je zajištění hlukových limitů pro chráněný obytný prostor.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 9m

Max. 2 nadzemní podlaží

VSz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZAHRADNICTVÍ

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

A) Hlavní využití:

- pozemky a pozemky staveb výhradně pro provoz zahradnictví

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb zahradnictví v souladu s jejich účelem
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební, stavby občanského vybavení a technické infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dopravní infrastruktury, odstavné a parkovací plochy
- stavby technické infrastruktury
- oplocení

C) Podmíněně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), podmínkou je zajištění hlukových limitů pro chráněný obytný prostor

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad

přípustnou mez, limity uvedené v příslušných předpisech.

- stavby pro zdravotnictví, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu)

- Jiné než hlavní a přípustné

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 13 m

Max. 2 nadzemní podlaží

F) Podmínky pro následnou realizaci

Dojde-li návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti pro pěstební činnost.

~~VSs – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – ZAHRADNICTVÍ~~

AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

A) Hlavní využití:

- pozemky pěstební činnosti

- oplocení

B) Přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- související stavby dopravní a technické infrastruktury

D) Nepřípustné využití

- Jiné než hlavní a přípustné

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Trasy dopravní a technické infrastruktury, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) ~~Podmínečně~~-~~Podmíněně~~ přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

~~NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Trasy dopravní a technické infrastruktury, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) ~~Podmínečně~~-~~Podmíněně~~ přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 50 kW.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

~~NL – PLOCHY LESNÍ~~

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Trasy dopravní a technické infrastruktury, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) ~~Podmínečně~~ ~~Podmíněně~~ přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) ~~Nepřípustné~~ činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Jiné než přípustné využití není povoleno.

~~Nepřípustné~~ jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 50 kW.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

~~NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

~~MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ~~

A) ~~Hlavní~~ využití:

~~Nezastavěné~~ území bez převažujícího způsobu využití

B) ~~Přípustné~~ využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky zemědělského půdního fondu

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) ~~Podmínečně~~ ~~Podmíněně~~ přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) ~~Nepřípustné~~ využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

~~Nepřípustné~~ jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 50 kW.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

~~7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS):

V řešeném území jsou ~~navrženy~~ ~~vymezeny~~ 2 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistíren odpadních vod v Litochovicích a ve Stříteži .

~~VPS-1~~ ~~VT.1~~ – ČOV Litochovice

~~VPS-2~~ ~~VT.2~~ – ČOV Střítež

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO):

Územní plán ~~navrhuje~~ ~~vymezuje~~ 11 veřejně prospěšných opatření:

Jedná se o navrženou část ~~regionálních~~ a lokálních biokoridorů.

~~VPO 1,2~~ – návrh RBK č.175

~~VPO 3~~ – návrh LBK č.624

~~VPO 4-6~~ – návrh LBK č.634

~~VPO 7~~ – návrh LBK č.638

~~VPO 8,9~~ – návrh LBK č.632

~~VPO 10~~ – návrh LBK č.633

~~VPO 11~~ – návrh LBK č.629

VU.1 LBK.624

VU.2 LBK.634

VU.3 LBK.634

VU.4 LBK.634

VU.5 LBK.638

VU.6 LBK.638

VU.7 LBK.632

VU.8 LBK.632
 VU.9 LBK.632
 VU.10 LBK.633
 VU.11 LBK.629

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky ~~na výkresech~~ ve výkresu ~~2-hlavní výkres~~, 3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ~~5—koordinační výkres~~

Plochy k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v území nenacházejí.

Plochy pro asanaci se v území nenacházejí.

~~8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo, územní plán nestanovuje.

~~9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV~~

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Litochovice nestanovuje.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

~~10. 11. Počet listů a výkresů v grafické části~~ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část – 17 listů

Grafická část – 3 výkresy

I.1 –část A - Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.1 –část B - Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 – část A - Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2 – část B - Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 – část A - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.3 – část B - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Protokol kontroly ETL, obec Litochovice, kód 551341

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 551341 spuštěn v 2024-09-12 09:08:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 294

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 4

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 23

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 13

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Počet prvků v tabulce USES : 38

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV V DXF -----

OK: nalezena vrstva X_VecneZmeny_id

OK: K vrstvě X_VecneZmeny_id byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_InterakcniPrvky_typ1

OK: K vrstvě X_InterakcniPrvky_typ1 byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_InterakcniPrvky_idp

OK: K vrstvě X_InterakcniPrvky_idp byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_InterakcniPrvky_p

OK: K vrstvě X_InterakcniPrvky_p byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_VecneZmeny_p

OK: K vrstvě X_VecneZmeny_p byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 551341 ukončen v 2024-09-12 09:08:16

Status: Varování