

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOCHOVICE

Změna č.2 územního plánu Litochovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

**Textová část změny č.2 územního plánu
VÝROKOVÁ ČÁST
DATUM: 10/2024**

Objednatel:

Obec Litochovice
zastoupená paní starostkou Radkou Božkovou
Neuslužice 16
387 01 Volyně

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice
Odbor rozvoje
Bc. Alena Vadlejchová, Dis.
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Litochovice

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Alena Vadlejchová, Dis.
Městský úřad Strakonice, Odbor rozvoje
Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

OBEC LITOCHOVICE

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01.01. 2024 do 30.06.2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12. 2023 již účinná byla. Od 01.07.2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle § 323 zákona č. 283/2021 Sb.

V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon“ odkazuje na zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zastupitelstvo obce Litochovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á
změnu č. 2 územního plánu Litochovice**

Obsah textové části změny č.2 územního plánu

(ve struktuře územního plánu, pouze měněný obsah kapitol)

0.	Úvod	str.3
1.	Vymezení zastavěného území.....	str.4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str.4
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.4
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	str.6
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.	str.7
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str.10
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.11
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....	str.12
9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.12
10.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	str.12
11.	Údaje o počtu listů změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	str.12

0. ÚVOD

Popis předmětu změny č.2 ÚP Litochovice

- a) Převedení územního plánu Litochovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- b) Věcné změny

Ad a)

Standardizace

Převedení ÚP Litochovice (ve znění změny č. 1 a 2) do jednotného standardu ÚPD mění formu dokumentace, obsah zůstává neměnný. Je soustředěno na grafické vyjádření, které logicky vyvolá potřebu změn výrokové části textu a změněné části textu jsou zdůvodněny v odůvodnění textové části dokumentace.

Převedení je provedeno v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část

je provedena v souladu s přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití“ a přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití“.

Grafická část dále respektuje přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

č. 20 _Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD.

č. 23 _ Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Textová část

Textová část ÚP Litochovice ve znění změny č. 1 je upravena tak, aby byla bezesbýtku zajištěna korelace se standardizovanou grafickou částí. Primárně se jedná o úpravu terminologie vycházející z dodržení předepsané standardizace. Některé dílčí úpravy reflektují odchylky v použité terminologii.

Textová část (standardizovaná) neobsahuje pojmy, které nejsou obsaženy v právních předpisech, tudíž definice těchto pojmů není obsahem textové části.

Ad b)

Věcné změny

LZ1 - úprava trasování přístupové místní komunikace k zastavitelné ploše Z1, úprava trasy není novou zastavitelnou plochou

LZ2a - aktualizace zastavěného území. Na jihu sídla Střítež byla realizována stavba rodinného domu

LZ2b - aktualizace zastavěného území. Na severu sídla Střítež byl realizován rozšíření areálu zahradnictví

LZ2c - aktualizace zastavěného území. Vodohospodářský objekt v severní části Litochovic

LZ3 - aktualizace stávajícího využití z návrhu na stav. V lokalitě byla realizována zahradnická výsadba a pozemek je z návrhu přeřazen na stav AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ, severovýchodně od sídla Střítež.

LZ4a - úprava návaznosti LBK.638

LZ4b - úprava návaznosti LBK.632

LZ4c - úprava návaznosti LBK.632.

LZ5 - aktualizace využití parc.č.757/13, k.ú. Litochovice u Volyně v zastavěném území dle skutečnosti a KN na SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

LZ6 - oprava zjevného nesouladu využití parc.č.532, k.ú. Neuslužice, s katastrem nemovitostí i se skutečností. Plochy vodní a vodohospodářské jsou opraveny na LU-lesní všeobecné.

I. ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOCHOVICE

1. Vymezení zastavěného území

Mění se:

V první větě datum vymezení zastavěného území:

..... k datu 10/2008 se mění na 10/2023

V druhé větě:

.....na výkresu č. 1 – Základní členění a č. 2 – Hlavní výkres se mění ..na výkresech

I.1 - část A - Výkres základního členění území

I.1 - část B - Výkres základního členění území

I.2 – část A – Hlavní výkres

I.2 – část B – Hlavní výkres“

Doplňuje se:

Zastavěné území bylo aktualizováno změnou č.2.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nahrazuje se:

Název kapitoly č.2. „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ - viz výše

Beze změny:

Text kapitoly

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Nahrazuje se:

Název kapitoly č.3. „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ - viz výše

Nahrazuje se

Název podkapitoly

3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE na 3a) Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice.

Doplňuje se

CHARAKTER ÚZEMÍ

Území obce Litochovice leží v jihovýchodní části správního území obce s rozšířenou působností Strakonice. Krajinu vytváří především zemědělsko-lesní typ s charakteristickou mozaikou lesů, polí a luk se sídly zasazenými do údolí drobných potoků. Prostor tvoří převážně plochá vrchovina charakteristická erozně denudačním (snižování, zarovnávaním) povrchem. Krajina je zalesněna převážně středně, místy souvislými porosty s typickými odlesněnými enklávami kolem sídel. Typické jsou četné dochované prvky historického členění krajiny, jako jsou meze, kamenice, úvozy, remízky apod. Území díky členitosti poskytuje řadu vyhlídkových míst na zalesněné vrchy a do údolí. Z některých míst se do pozadí propisují zalesněné okraje Šumavy. Pro sídla je typické umístění do údolních niv drobných vodotečí nebo do svahů s prameny. Charakteristická je zástavba sídel odpovídající již Šumavskému regionu se zděnými statky a otevřenými dvory se sedlovou střechou, často později doplněnými klasicistním zdobením, kamennými stodolami s dřevěnými štíty v rozvolněném uspořádání kolem návsi nebo podél komunikace. Charakter sídel odpovídá návesní vsi typické pro vrchovinové regiony ČR.

Nejvýznamnější hodnotou je charakter krajiny, její uspořádání a dochované historické prvky ať v sídlech nebo krajinně, přírodní prostředí s četnými přírodními a přírodě blízkými segmenty krajiny, místy druhově pestřejšími loukami, s potoky v přírodním a přírodě blízkém korytě.

Územní plán definuje charakter území stanovením ploch s rozdílným způsobem využití za účelem dosažení cílových kvalit území. Cílovou kvalitou území je především harmonická kulturní krajina v členitém vrchovinovém prostředí utvářená nepravidelnou mozaikou střídajících se lesů, polí a luk, s lesními komplexy zaujímajícími vrcholové partie a hřbety, krajina charakteristická vodními toky v přírodním a přírodě blízkém korytě s bohatě vyvinutými břehovými porosty a druhově pestrými loukami, mokřady a prameništi a specifickými, respektovanými, krajinnásky cennými a udržovanými znaky historického uspořádání krajiny.

Cílovou kvalitou krajiny z hlediska sídel jsou citlivě rozvíjená sídla, pro která platí požadavky a charakteristiky:

- stávající osady a samoty zachovávající svůj tradiční obraz, charakter a ráz, chráněné před rozvojem nevhodnými formami doplnění
- stávající drobné vsi ve vrchovinách, zachovávající si tradiční historický obraz, charakter zasazení do krajiny, nenápadný projev v krajinně tradičními sedlovými střechami usedlostí a statků v převážně původním prostorovém uspořádání s tradičními dominantami, rozvíjené v kontextu jejich demografického vývoje
- sídla obecně rozvíjená v jednoznačném a čitelném, koncepčně vedeném konceptu reagujícím na demografický vývoj a trendy, podporující správu a péči o krajinu, služby s důrazem na zachování stávajících ekosystémových a hospodářských služeb krajiny.

Území je vnímáno jako člověkem přeměněnou kulturní krajinu obsahující historické a kulturní hodnoty s případným estetickým významem. Charakter území je tvořen krajinnými hodnotami, kterými jsou: horniny, georelief, skalní útvary a balvany, voda a vodní režim, půda, lesní porosty, vegetace-louky, vegetace-nivy, volně žijící živočichové. Krajinné hodnoty širšího okolí zahrnují chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability.

Pro území je charakteristická harmonická lesně-zemědělská krajina s vysokým podílem přírodě blízkých prvků, která se vyznačuje:

- souladem přírodního a kulturního prostředí,
 - souvisle zalesněnými partiemi
 - převažujícím zalesněným horizontem
 - mozaikou střídajících se ploch lesů, polí, pastvin a luk
 - ornou půdou nepředstavující souvislé nepřerušené kompaktní bloky, ale pole o různé velikosti členité kamenicemi, remízky, mezemi, úvozovými cestami, komunikacemi a potoky
 - objekty v krajině je doprovázenými vzrostlou zelení
 - svažitémi partiemi zalesněnými nebo zatravněnými
 - převažujícím vyrovnaným vodním režimem
 - převažujícími čistými vodními zdroji a vodními toky
- Obraz krajiny je vyvážený bez výrazně negativně se uplatňujících objektů a vztahů v krajině. Pro území je charakteristický soulad přírodního rámce a kulturního prostředí zejména zasazení sídel a jejich rozvoj respektující přírodní podmínky.

Nahrazuje se

Název podkapitoly

3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY na 3b) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Doplňuje se:

SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
- PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- DS.s - DOPRAVA SILNIČNÍ
- DS.m - DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
- DS.c - DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty
- TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
- VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
- LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
- MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Mění se:

Rozbor zastavitelných ploch v počtu těchto ploch takto:

Územní plán ve znění změny č. 2 vymezil celkem 23 nových lokalit zastavitelných ploch mimo současné hranice zastavěného území, z toho:

18 ploch smíšených obytných venkovských (Z1 – 7, Z9-18 a Z22)

2 plochy technické infrastruktury (Z8 a Z21)

1 plocha výroby (Z19) rozšíření areálu zem. družstva ve Stříteži

2 plochy výroby zemědělské a lesnické (Z23, Z24) rozšíření areálu zahradnictví Střítež

Nahrazuje se:

Druhý odstavec::

Sousloví „Nová zastavitelná území“ se mění na „Nové zastavitelné plochy“

Sousloví „čističku odpadních vod“ na „čistírnu odpadních vod“

Nahrazuje se:

Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Litochovice přehledem (tabulkou) s názvem „SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH“

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Z.1	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace PU – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ	Litochovice u Volyně
Z.2	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.3	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.4	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.5	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně

Z.6	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.7	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně
Z.8	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace	Litochovice u Volyně
Z.9	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Neuslužice
Z.10	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Neuslužice
Z.11	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Neuslužice
Z.12	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Litochovice u Volyně sídlo Neuslužice
Z.13	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.14	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.15	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.16	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.17	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS. m - DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace	Střítež u Volyně
Z.18	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Střítež u Volyně
Z.19	VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ	Střítež u Volyně
Z.21	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	Střítež u Volyně
Z.22	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	Střítež u Volyně
Z.23	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	Střítež u Volyně
Z.24	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	Střítež u Volyně

Mění se:

Ve stati PLOCHY PŘESTAVBY:

Nahrazuje se:

V první větě slovo Funkční slovem Způsob

Beze změny

Text podkapitoly 3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Nahrazuje se:

Název kapitoly č.4. „Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování“ - viz výše

Nahrazuje se:

V podkapitole 4a) DOPRAVA

Ve druhém odstavci v první větě je sousloví „nově navržená zastavitelná území“ nahrazeno souslovím „vymezené zastavitelné plochy“.

Ve třetí větě „Komunikace uvnitř funkčních ploch“ se mění na „Komunikace uvnitř zastavitelných ploch“.

Nahrazuje se:

V podkapitole 4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav 4b.1. Elektrická energie

Ve druhém odstavci ve druhé větě slovo „Funkční“ slovem „Podmínky“

Beze změny:

Odstavec - VODOVOD – NÁVRH ŘEŠENÍ:

Vypouští se:

V odstavci - NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

V první větě „v centrech sídel“

Doplňuje se:

Litochovice: rybník Obecník, rybník Za Hořejšů (obecni),rybník Za Čížků

Neuslužice: rybník na vsi

Střítež: rybník Hořejšák

Nahrazuje se:

V odstavci - KANALIZACE – NÁVRH ŘEŠENÍ:

Litochovice, Neuslužice

Sousloví „navržená ČOV“ souslovím „vymezena plocha pro ČOV“.

Označení veřejně prospěšné stavby „VPS 1“ se mění na označení „VT.1“.

Střítež

Sousloví „navržená ČOV“ je nahrazeno souslovím „vymezena plocha pro ČOV“.

Označení veřejně prospěšné stavby „VPS 2“ se mění na označení „VT.2“.

Doplňuje se do podkapitoly 4b.5 odpadové hospodářství:

Dle § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady je obec povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 01.01.2025 je obec rovněž povinna třídit textil. Obec je povinna zajistit, aby oddělené soustředované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2025 a následujících letech alespoň 60%, v roce 2030 o dalších 5 % více a na rok 2035 je stanoven třídící cíl na úrovni 70 % z celkového množství komunálních odpadů, kterých je v daném kalendářním roce původcem.

Doplňuje se:

V podkapitole 4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Věta „Součástí zastavitelné plochy Z.1 a plochy Z.22 je vymezena plocha veřejného prostranství“.

Doplňuje se:

Podkapitola 4d) ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Na území obce je umístěno radiokomunikační zařízení s vymezeným ochranným pásmem.

Územím obce prochází radioreléová trasa.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

Nahrazuje se:

Název kapitoly č.5. „Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů“ - viz výše

Beze změny:

Podkapitola 5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Vypouští se

V podkapitole 5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V poslední větě sousloví „územního plánu obce“.

Vypouští se

Ve statí ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ nadpis „SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK“ :

Z věty „Generel ÚSES vymezil regionální biocentrum, regionální biokoridory, lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky se vypouští sousloví „regionální biocentrum, regionální biokoridory“.

Doplňuje se:

„Prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny v souladu s vymezením v ZÚR Jihočeského kraje“.

Nahrazuje se:

Tabulka SEZNAM SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES takto:

nadpis „Seznam regionálních biocenter“ nadpisem „**Regionální biocentra**“.

Doplňuje se:- název RBC.798 – MANINA

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: RBC 22 nově RBC.798

Nahrazuje se: nadpis „Seznam regionálních biokoridorů v území“ nadpisem „**Regionální biokoridory**“

Nahrazuje se: název „RK 330 – V Pastvištích“ názvem „Manina - Vrchy u Kuřiman“

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: RBC 174 nově RBK.330

Nahrazuje se: název „RK 356 –Pod Přidincem“ názvem „Betaň – Manina“

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: RBC 175 nově RBK.356

Změna č.2 územního plánu Litochovice _ VÝROK

Nahrazuje se: název „RK 331- Za Bedry“ názvem „RBK.330 – Helfenburk“

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: RBC 177 nově RBK.331

Vypouští se: tabulková část „RK 331 – Červená“

Nahrazuje se: nadpis „Seznam lokálních biocenter“ nadpisem „Lokální biocentra“

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBC 402 nově LBC.402

Doplňuje se: - VLOŽENÉ do RBK.356

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBC 407 nově LBC.407

Doplňuje se: - VLOŽENÉ do RBK.330

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBC 410 nově LBC.410

Doplňuje se: - VLOŽENÉ do RBK.330

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBC 414 nově LBC.414

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBC 415 nově LBC.415

Doplňuje se:

Název skladebné části ÚSES: „Nišovický rybník“	LBC.34
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální – částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.356	

Nahrazuje se: nadpis „Seznam lokálních biokoridorů v území“ nadpisem „Lokální biokoridory“

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBK 624 nově **LBK.624**

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBK 627 nově **LBK.627**

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBK 629 nově **LBK.629**

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBK 630 nově **LBK.630**

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBK 632 nově **LBK.632**

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBK 633 nově **LBK.633**

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBK 634 nově **LBK.634**

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBK 637 nově **LBK.637**

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: LBK 638 nově **LBK.638**

Nahrazuje se: nadpis „Seznam interakčních prvků v území“ nadpisem „Interakční prvky“, tabulky jsou beze změny.

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: IP 358 nově IP.358

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: IP 362 nově IP.362

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: IP 363 nově IP.363

Nahrazuje se: Pořadové číslo v OG: IP 406 nově IP.406

Nové znění tabulky ve smyslu úprav viz výše:

Regionální biocentra:

Název skladebné části ÚSES: RBC.798 – MANINA	RBC.798
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální	

Regionální biokoridory:

Název skladebné části ÚSES: „Manina - Vrchy u Kuřiman“	RBK.330
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Betaň – Manina“	RBK.356
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční	

Název skladebné části ÚSES: „RBK.330 – Helfenburk“	RBK.331
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční	

Lokální biocentra:

Název skladebné části ÚSES: „Hora“	Pořadové číslo v OG: LBC.402
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.356	

Název skladebné části ÚSES: „Za Bedry“	Pořadové číslo v OG: LBC.407
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.330	

Změna č.2 územního plánu Litochovice _ VÝROK

Název skladebné části ÚSES: „Bedra“	Pořadové číslo v OG: LBC.410
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.330	
Název skladebné části ÚSES: „K Nišovicům“	Pořadové číslo v OG: LBC.414
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	
Název skladebné části ÚSES: „Dubová“	Pořadové číslo v OG: LBC. 415
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	
Název skladebné části ÚSES: „Nišovický rybník“	LBC.34
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální – částečně funkční - VLOŽENÉ do RBK.356	

Lokální biokoridory:

Název skladebné části ÚSES: „K Neuslužicům“	Pořadové číslo v OG: LBK. 624
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	
Název skladebné části ÚSES: „U mlýnů“	Pořadové číslo v OG: LBK. 627
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, navržené	
Název skladebné části ÚSES: „Stráně“	Pořadové číslo v OG: LBK. 629
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	
Název skladebné části ÚSES: „Vráž“	Pořadové číslo v OG: LBK. 630
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Hansalice“	Pořadové číslo v OG: LBK. 632
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Dubský potok u ovčína“	Pořadové číslo v OG: LBK. 633
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Přivrat“	Pořadové číslo v OG: LBK. 634
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Podhorský potok u Litochovic“	Pořadové číslo v OG: LBK. 637
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Na hranové“	Pořadové číslo v OG: LBK. 638
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Interakční prvky:	
Název skladebné části ÚSES: „Maniny“	Pořadové číslo v OG: IP.358
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	
Název skladebné části ÚSES: „V pastvích“	Pořadové číslo v OG: IP.362
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	
Název skladebné části ÚSES: „Čepřovický potok“	Pořadové číslo v OG: IP.363
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	
Název skladebné části ÚSES: „Za olší“	Pořadové číslo v OG: IP.406
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Nahrazuje se:

Věta „Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech“ větou „Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu.“

Beze změny:

Stav REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

Vypouští se:

V podkapitole 5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Věta „V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy“.

Doplňuje se:

Potenciální ohroženost ZPF větrnou a vodní erozí - zejména centrální a jihovýchodní část správního území ORP Strakonice, kam spadá

i obec Litochovice je potenciálně ohrožena vodní erozí. Ohrožení půd větrnou erozí je minimální.

Doplňuje se:

Do podkapitoly 5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Trasy vedoucí obcí:

CT1112 Bavorov-Volyně

Hipostezky Bílsko-Volyně

Turistické trasy Pěší modrá odsazená od komunikace, pěší žlutá odsazená od komunikace

Nahrazuje se:

V podkapitole 5e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V první větě tvar „v katastru“ tvarem „na území“

Ve třetí větě slovo „nenavrhuje“ slovem „neobsahuje“

Vypouští se:

Ve třetí větě „ani rozvoj ploch specifických sloužících armádě ČR.“

Vypouští se:

Věty „Objekty pro obranu státu se v území obce Litochovice nenacházejí. Vojenské radioreléové trasy lokalitou neprocházejí“.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Nahrazuje se:

Název kapitoly č.6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ - viz výše

Doplňuje se:

Pro využití ploch AU, LU a MU v režimu „NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“ platí podmínky: nepřípustné jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 50 kW.

Doplňuje se:

Pro využití plochy SV v režimu „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ platí podmínka:

f) u stávajících staveb vyšších než 2 nadzemní podlaží lze využít stávající objem stavby, avšak bez jejího navýšení

Mění se:

Všechny názvy ploch vč. kódů s rozdílným způsobem využití.

Nahrazuje se:

Ve všech využitích charakteristika podmínek využití C) „Podmínečně přípustné využití“ souslovím „Podmíněně přípustné využití“

Nahrazuje se:

V ploše s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské se v podmínkách prostorového uspořádání v bodu d) nahrazuje slovo „území“ slovem „ploše“.

Nahrazuje se:

V úvodním odstavci v první větě sousloví „rozdílným funkčním využitím“ souslovím „rozdílným způsobem využití“

V úvodním odstavci ve druhé větě sousloví „Pro každou plochu“ souslovím „Pro každé využití“ dále slovo „podmínečně“ slovem „podmíněně“

Doplňuje se:

V úvodním odstavci ve druhé větě „a pro některá z využití“

Celé znění věty:

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb.

Pro každé využití je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a pro některá z využití podmínky prostorového uspořádání.

Vypouští se:

Nadpis „Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu“ a samotný seznam.

Nahrazuje se:

Využití SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Mění se na: SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Využití VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Mění se na: PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Využití OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Mění se na: OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
Využití OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Mění se na: OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Využití DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. a III. TŘÍDY
Mění se na: DS.s – DOPRAVA SILNIČNÍ

Využití DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE
Mění se na: DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

Využití DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY
Mění se na: DS.c – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty

Využití TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Mění se na: TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Využití VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Mění se na: VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Využití VSz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ
Mění se na: VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Využití VSs – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - ZAHRADNICTVÍ
Mění se na: AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

Využití W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Mění se na: WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Využití NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Mění se na: AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Využití NL - PLOCHY LESNÍ
Mění se na: LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Využití NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Mění se na: MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se v plochách OV, Podmínky prostorového uspořádání, text:

~~–pro objekty v režimu památkové ochrany bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkou památkové péče~~

textem: Nestanovuje se.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Nahrazuje se:

Název kapitoly č.7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ - viz výše

Doplňuje se:

Za nadpis VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY závorka (VPS):

Nahrazuje se:

Ve větě V řešeném území... slovo „navržený“ slovem „vymezeny“

Nahrazuje se:

Kód „VPS 1“ kódem „VT.1“

Kód „VPS 2“ kódem „VT.2“

Doplňuje se:

Za nadpis VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ závorka (VPO):

Nahrazuje se:

Ve větě Územní plán... slovo „navrhuje“ slovem „vymezuje“

Vypouští se:

Z věty Jedná se o navrženou část..... slovo „regionálních a“ (zůstává pouze lokálních biokoridorů).

Vypouští se:

VPO 1,2 - návrh RBK č.175

Nahrazuje se:

Výpis

VPO 3 - návrh LBK č.624
 VPO 4-6 - návrh LBK č.634
 VPO 7 - návrh LBK č.638
 VPO 8,9 - návrh LBK č.632
 VPO 10 - návrh LBK č.633
 VPO 11 - návrh LBK č.629

novým výpisem:

VU.1 LBK.624
 VU.2 LBK.634
 VU.3 LBK.634
 VU.4 LBK.634
 VU.5 LBK.638
 VU.6 LBK.638
 VU.7 LBK.632
 VU.8 LBK.632
 VU.9 LBK.632
 VU.10 LBK.633
 VU.11 LBK.629

Nahrazuje se:

Věta „Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech 2-hlavní výkres, 3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření 5 – koordinační výkres

větou „Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky ve výkresu 3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Doplňuje se:

Do věty „Plochy k zajišťování obrany státu se v území nenacházejí“ za slovo obrany spojka „a“ slovo „bezpečnosti“

Doplňuje se:

Plochy pro asanaci se v území nenacházejí.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.

Nahrazuje se:

Název kapitoly č.8. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ - viz výše

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nahrazuje se:

Název kapitoly č.9. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ - viz výše

Beze změny:

Text kapitoly

Změnou č.2 se vkládá bod „10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Nahrazuje se:

Název kapitoly č.11 „**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**“

Textová část – 13 stran

Grafická část – 6 výkresů

I.1 – část A - Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.1 – část B - Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.2 – část A - Hlavní výkres

1 : 5 000

I.2 – část B - Hlavní výkres

1 : 5 000

I.3 – část A - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

I.3 – část B - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

Poučení

Proti změně č.2 územního plánu Litochovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Radka Božková
starostka obce

.....
Ing. Václav Štoural
místostarosta obce